



4.5 pièces, 114 m²

«Appartements neufs de 4,5 pièces / 114 m²»

CHF 516'000.—

Emplacement

2800 Delémont, JU



Caractéristiques principales

Commune

Delémont

Surface habitable

114 m²

Disponibilité

Sur demande

Prix

Description

POUR PLUS DE PHOTOS : www.avendre.ch

Appartement de 4½ pièces / 114 m2 net
+ terrasse de 13 m2
+ 1 place de parc souterraine

Immeuble en PPE de 22 appartements avec ventilation contrôlée.
Buanderie individuelle avec machines à laver et à sécher.

SITUATION

L'immeuble se situe dans un quartier calme.
A 600 mètres de toutes les commodités.
A 1'000 mètres de la gare et de la poste.
A 1'900 mètres de la jonction de l'autoroute A16.
A 40 minutes de Bâle.

SOUS-SOL

1 place de parc dans le parking souterrain, 1 cave, 1 local chauffage (chauffage à gaz), 1 local vélos et poussettes et 1 local conciergerie.

1ER ÉTAGE

Partie jour :

1 hall d'entrée de 5,1 m2 avec penderie et armoire murale mène à 1 cuisine agencée de 16,8 m2 ouverte sur 1 salon-salle à manger de 37,5 m2 avec baie vitrée qui donne accès à 1 balcon carrelé de 13,2 m2, 1 salle d'eau de 3 m2 avec douche, wc et lavabo, 1 lessiverie de 3 m2 avec évier, colonne de machines à laver et à sécher et monobloc de ventilation contrôlée (système Minergie).

Partie nuit :

1 hall de distribution de 5,1 m2 donne accès à 1 chambre parents de 14,5 m2, 2 chambres de 11,9 m2 et 10 m2 et 1 salle de bain de 5,7 m2 avec baignoire, wc et lavabo.

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Places de parc à disposition devant l'immeuble.
Espace vert autour de l'immeuble.

- Ce document n'a pas de valeur contractuelle -

Espace intérieur

| | |
|--------|---|
| Cave | ✓ |
| Réduit | ✓ |

Technique

| | |
|---------------------------|---|
| Conception écoénergétique | ✓ |
| Certifié Minergie® | ✓ |
| Lave-vaisselle | ✓ |
| Sèche-linge | ✓ |
| Machine à laver | ✓ |

Extérieur

| | |
|--------------------------|---|
| Ascenseur | ✓ |
| Balcon/terrasse/jardinet | ✓ |
| Adapté aux enfants | ✓ |
| Place de parc | ✓ |
| Garage | ✓ |

Caractéristiques

| | |
|--------------------|---|
| Construction neuve | ✓ |
|--------------------|---|

Annonce

| | |
|------------------|----------------|
| Code ImmoScout24 | 5469935 |
| Référence | A1913 |

Annonceur

à vendre.ch
Monsieur Philippe Barth
Rue du 23-Juin 10
2800 Delémont

Professionnel 079 222 77 43

