



7,5 locali, 450 m²

«Villa di Prestigio con Vista Aperta sulle Colline!»

CHF 4 950 000.—

Ubicazione

6900 Lugano, TI



 **Lugano, stazione**

 6'  3'  5'

Dati principali

Comune	Lugano
Superficie abitabile	450 m ²

Superficie del terreno	6000 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 4 950 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Villa di Prestigio con Vista Aperta sulle Colline!

A 7 km da Lugano.

Privacy Assoluta, Piscina e Fitness.

Vi proponiamo una favolosa Villa di Alto Standing 7.5 locali, costruita nel 2001, circa 450 mq di superficie abitabile su un terreno di 6000 mq.

L'abitazione immersa nel Verde è disposta su tre piani (di cui uno mansardato), con ascensore interno.

Dall'ampia entrata, troviamo da un lato una grande camera ospiti e a una zona fitness con sauna e bagno turco; dall'altra parte, una porta a vetri finemente decorata conduce al grande salone e alla cucina multi accessoriata. Una stanza guardaroba ed un bagno ospiti completano il pianterreno.

Una raffinata scala in legno pregiato sale al mezzanino adibito a sala lettura e studio. Allo stesso piano, si trovano un'ampia camera matrimoniale con bagno privato ed un salottino decorato con pittura Trompe L'oeil e bar, da cui si accede alla grande piscina (utilizzabile tutto l'anno) e al Jacuzzi separato.

Al piano superiore, una lussuosa camera padronale con bagno Versace, capiente zona guardaroba e patio privato in teak che si affaccia sulla piscina e una seconda ampia ed originale camera matrimoniale con il suo proprio bagno.

Tre box per cavalli con ampi pascoli ed alberi secolari completano questa Splendida ed Unica Proprietà!

Caratteristiche dell'oggetto:

- Soleggiata, esposizione S/E
- Accesso Privato
- Grande Camino in Zona Giorno
- Pavimenti in marmo e legno pregiato
- Un bagno con vasca idromassaggio
- Area fitness con sauna e bagno turco
- Piscina riscaldabile e flessibilmente coperta (apribile al 100%)
- Sistema sofisticato d'allarme
- Lift interno

- TV - B&O play e aspirapolvere centralizzati
- Riscaldamento con doppio impianto termopompa
- Volume abitativo: 1500 m³
- 2 parcheggi coperti e 4 scoperti

GERMAN

Luxus-Villa und Pferdelienschaft mit freiem Blick auf die Berge, ideal für Pferdliebhaber!

7 km von Lugano.

Absolute Privatsphäre.

Swimming Pool und Fitness.

Wir bieten Ihnen eine fabelhafte, hoch qualitative Villa, mit 7.5 Zimmern, Baujahr 2001 und ca. 450 qm Wohnfläche auf einem Grundstück von 6000 qm.

Das Haus befindet sich mitten im Grünen und ist in drei Etagen (davon eine als Mansarde) aufgeteilt. Es besitzt ausserdem auch einen Aufzug.

Von dem großen Eingang, gelangen wir auf der einen Seite zu einem großen Zimmer und einem Fitnessbereich mit Sauna und türkischem Bad. Auf der anderen Seite führt eine detailliert dekorierte Glastür zum großen Wohnzimmer und sehr gut ausgestatteten Küche. Ein Ankleidezimmer und ein Gäste-WC vervollständigen das Erdgeschoss.

Eine auserlesene Edelholztreppe führt zum Zwischengeschoss, das als Lesesaal und Büro vorgesehen ist. Auf der gleichen Etage befinden sich ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Wohnzimmer mit Trompe L'oeil Malereien und einer Bar, von dem Sie das große Schwimmbad (ganzjährig benutzbar) und den separaten Whirlpool erreichen können.

Auf der obersten Etage befindet sich ein luxuriöses Schlafzimmer mit Versace Bad, großer Ankleide und eigener Teakholz Terrasse mit Blick auf den Pool und ein zweites großes und originelles Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon.

Drei Boxen für Pferde mit grossen Weiden runden diese schöne und einzigartige Liegenschaft ab.

Objekteigenschaften:

- ? Sonnig, S / O Ausrichtung
- ? Privater Zugang
- ? Großer Kamin im Wohnzimmer
- ? Marmor- und Edelholzböden
- ? Alle ein Badezimmer mit Whirlpool
- ? Fitness-Bereich mit Sauna und türkischem Bad
- ? Beheiztes Schwimmbad und flexibel zudeckbar (100% aufdeckbar)
- ? Intelligentes Alarmsystem
- ? Interner Aufzug
- ? TV - B&O Play und Zentralstaubsauger
- ? Heizsystem mit Dual-Wärmepumpe
- ? Wohnvolumen: 1500 m³
- ? 2 überdachte und 4 unbedeckte Parkplätze

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Caratteristiche

Anno di costruzione	2001
---------------------	------

Annuncio

Codice ImmoScout24	5470874
Referenza	386718.b2d85011-665c-11e9-85d4-a4bf01195aaa

Contatto per le visite

Suisse immo solutions

Inserzionista

Suisse Immo Solutions SA
Nathalie Mage
Riva Paradiso 2a
6900 Paradiso

Tel. fisso  091 210 56 78