



**4,5 Zimmer, 150 m<sup>2</sup>**

«Grosse Galerie, tolle Weitsicht. Alles inklusive!»

**CHF 2350.—**

### Standort

Sollrütistrasse  
3098 Schliern b. Köniz, BE



 **Bern Bahnhof**

 20'  17'  22'

### Hauptangaben

Gemeinde	Köniz
Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>

Nutzfläche	150 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2350.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 360.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1990.—

## Beschreibung

Grosszügiger Grundriss \* heller Wohn-/ Essbereich \* Parkettböden im Wohngeschoss \* abgeschlossene Küche mit Glaskeramik und Geschirrspüler \* sep. Bad/ WC und Dusche/ WC \* Loggia-Balkon mit Abendsonne \* Estrichabteil auf Galerie integriert \* sehr grosses Kellerabteil \* kein Lift

Das "Sollrüti-Quartier" zeichnet sich durch seinen ruhigen Standort, die vielen Grünflächen und die angenehme Atmosphäre aus. In wenigen Schritten ist die Busstation Nr. 10 (Endstation Schliern) zu erreichen. Das Zentrum von Köniz, wie auch die Stadt Bern, sind in wenigen Minuten erreichbar.

Es stehen Einstellhallenplätze à Fr. 105.00 zur Verfügung.

Zum Betrachten unserer VISUALISIERUNG der Liegenschaftsumgebung sowie einer tollen 3.5- bzw. 4.5-Zimmerwohnung mit Galerie, [klicken Sie hier](#).

## Innenraum

Aussicht ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Garage ✓

## Merkmale

Baujahr 1984

## Umgebung

Läden	ca. 400 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m
Oberstufenschule	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 150 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5472366
Referenz	1162.01805.23

## Besichtigungskontakt

Vermietungsteam

 031 310 12 31

## Anbieter



Erich Weber AG Immobilien  
Vermietungsteam  
Bundesgasse 26  
3001 Bern

Tel. Festnetz  031 310 12 31