



## 3.5 rooms, 127 m<sup>2</sup>

«Moderne 3.5 Zi.-Whg. ? Residenza Diamante (69)»

**CHF 810,000.—**

### Location

6596 Gordola, TI



### Main information

Municipality

Gordola

Living space

127 m<sup>2</sup>

Availability

On request

### Price

Selling price

CHF 810,000.—

## Description

Die neue Residenz Diamante 2, befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Lage mit herrlichem Blick auf den See und die umliegenden Berge. In wenigen Minuten erreichen Sie das Zentrum von Locarno und Tenero sowie die Autobahn nach Bellinzona und Lugano.

Die helle 3.5 Zimmer Wohnung, in gehobenem Standard, verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine offene Küche. Das Wohnzimmer und die Küche werden Dank der grossen Schiebefenster zur Terrasse hin mit viel Licht durchflutet.

Die kleine Residenz mit 9 Einheiten auf drei Etagen ist mit einem Lift bis zur Strasse verbunden. Zwei gedeckte Parkplätze können für je CHF 25.000-- dazugekauft werden. Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Diese Liegenschaft kann als 1. Wohnsitz gekauft werden.

Gordola liegt im Locarnese, am Ausgang des Verzascatales auf der linken Flussseite und grenzt sowohl an den Lago Maggiore als auch den Speichersee Lago di Vogorno. Auf seiner Staumauer befindet sich der bekannte James Bond - Golden Eye Bungy Jump. Das Dorf mit knapp 4 500 Einwohnern verfügt über mehrere alte Dorfkerne, welche sich am Fusse der Berge befinden. Vom Südhang der Berge, in welchem sich viele neuere Bauten und die Kirche befinden, genießt man einen schönen Ausblick über die Magadinoebene, den See und die umliegenden Bergspitzen. Die Gemeinde ist gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen; sowohl mit dem Zug als auch dem Bus. Mit dem Auto ist das Stadtzentrum von Locarno ca. 15 Minuten und das Zentrum von Bellinzona ca. 20 Minuten entfernt.

## Interior

View ✓

## Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Parking space ✓

## Characteristics

Construction year 2017

## Ad

ImmoScout24 code 5474310

Reference I-00SA4Z-W-02FI1A

## Contact for viewing

Engel & Völkers Ascona

091 785 14 80

## Advertiser

Engel & Völkers - Ascona  
Claudia Tresch  
Piazza Giuseppe Motta 57  
6612 Ascona

Business 091 785 14 80

