



## 3.5 Zimmer, 268 m<sup>2</sup>

«Luxus-Pur! Penthouse mit Dachgarten an Toplage (136)»

**CHF 4'950'000.—**

### Standort

6612 Ascona, TI



### Hauptangaben

Gemeinde	Ascona
Wohnfläche	268 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

### Preis

Verkaufspreis CHF 4'950'000.—

## Beschreibung

An bester Lage von Ascona, nur wenige Gehminuten von der berühmten Piazza, dem Lido und dem 5\* Hotel Eden Roc entfernt, befindet sich die exklusive Residenz. Von der Tiefgarage erreicht man mit dem Lift die 4.5 Zimmer-Wohnung. Vom Entrée mit Gäste-WC und Garderobe gelangt man zum Licht durchfluteten Wohn-Essraum mit High-Tech Gas-Cheminée und top ausgerüsteter, offener Küche. Von hier, wie auch von den beiden grosszügigen Schlafzimmern, welche beide mit Ankleide und En-suite Bad ausgestattet sind, hat man Zutritt auf die nach Südwesten ausgerichtete Terrasse mit Blick auf den Seerosenteich, den Gemeinschaftsgarten mit Biopool, ins Grüne und auf die umliegenden Berge. Ein Bad wurde mit einer grossen und bequemen Dusche, das andere mit Korean Badewanne sowie einer Dusche ausgestattet. Zwei weitere Schlafzimmer könnten mit wenig Aufwand generiert werden. Über eine Treppe im Eingangsbereich erreicht man den geschützten und hübsch bepflanzten Dachgarten, wo man einen herrlichen Rundum Blick mit partialer Seesicht geniessen kann.

Für die Autos stehen 6 Garagenplätze zur Verfügung!!

Eine Immobilie für höchste Ansprüche!

Ascona, oft als Perle des Lago Maggiore bezeichnet, international berühmt als Ferienort mit hohem kulturellem Niveau, liegt am Delta des Flusses Maggia in einer einzigartigen, sonnenbeschiene Bucht. Die privilegierte Lage inmitten einer vielseitigen Landschaft, das südliche Klima, langjährige Tradition im Tourismus und ein ausgeprägter Sinn der Bewohner für Gastlichkeit ergeben ideale Voraussetzungen für Ferien und Entspannung und begründen Asconas Ruf als märchenhafter Ferienort. Beachtenswert ist das reiche Erbe an Kultur und Kunst in diesem alten Städtchen mit zahlreichen Zeugen aus dem Mittelalter und der Renaissance. Vielseitig auch die Spuren von Künstlern, welche ab dem 17. Jahrhundert in Ascona lebten, darunter besonders eindrucksvoll die einzigartige Barockfassade der Casa Serodine. Es war jedoch die Jahrhundertwende, welche Ascona die faszinierendste Epoche seiner kulturellen Geschichte brachte: eine Gruppe von Menschen aus dem Norden auf der Suche nach einem naturnahen Leben liess sich damals auf dem Hügel über Ascona nieder und nannte diesen Monte Verità , Berg der Wahrheit.

## Innenraum

- Rollstuhlgängig ✓
- Cheminée ✓

## Aussenraum

- Lift ✓
- Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓
- Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr

2014

Swimmingpool

✓

## Inserat

ImmoScout24-Code

5474311

Referenz

I-00SA9M-W-02FMPL

## Besichtigungskontakt

Engel & Völkers Ascona

091 785 14 80

## Anbieter

Engel & Völkers - Ascona  
Claudia Tresch  
Piazza Giuseppe Motta 57  
6612 Ascona

Geschäft 091 785 14 80

