



10 rooms, 300 m²

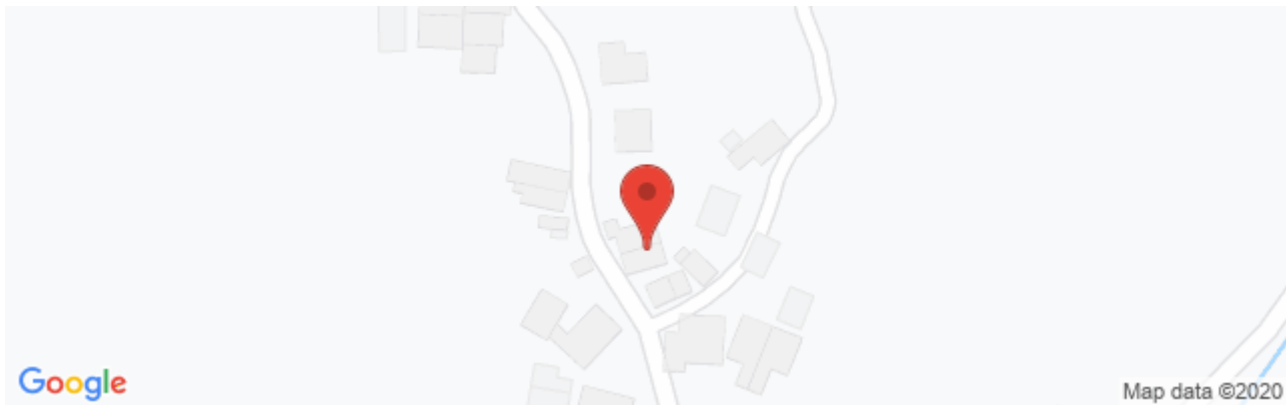
«Maison de village au pied du Jura. Possibilités d'agrandir.»

CHF 2,290,000.—

[Mortgages starting at CHF 3'435.- per month](#)

Location

Rue des Fontaines 2
1148 Chavannes-le-Veyron, VD



Main information

Municipality

Chavannes-le-Veyron

Living space

300 m²

Availability

Immediately

Price

Selling price

CHF 2,290,000.—

Description

Investissement idéal pour: artisan, entrepreneur, promoteur ou particulier aimant le calme et la tranquillité. Possibilité de morceler la parcelle et de créer plusieurs logements ou bureaux contigus ou séparés par un dépôt, les possibilités sont multiples...

Unique propriété villageoise de 2'828 m³ datant de 1840, sur une parcelle de 1393 m² en zone vieux village (permettant la construction de 2 logements supplémentaires ou+), comprenant un logement entièrement rénové de 1'144m³, d'un rural de 1'684m³ et un bûcher de 15 m² (volumes ECA).

L'enveloppe du bâtiment principal a été complètement rénovée : toiture complète depuis la charpente, façades, drainages, raccordements au réseaux publics (eau, réseau séparatif, électricité, téléphone). Le réseau de chauffage, eau, électricité et sanitaire ont été complètement mis à neuf dans l'entier de la propriété.

L'appartement a été transformé avec beaucoup de soin par les propriétaires avec des matériaux d'exception (sols en chêne massif ou ardoise, murs à la chaux, isolation chanvre, plafond bois blanchi, cuisines haut de gamme, sanitaires modernes).

Il est distribué de telle manière :

A) REZ INFERIEUR (accès Rue des Fontaines)

- 1.- Dégagement : 10M²
- 2.- Buanderie : 13M²
- 3.- Pré-cave : 11M²
- 4.- Cave voûtée ou carnotzet transformable en sauna ou hammam : 24M²
- 5.- Local électrique - stock : 5M²

B) REZ SUPERIEUR (accès Chemin du Buclet)

- 1.- Hall entrée : 4M²
- 2.- Bureau : 11M²
- 3.- WC-lavabo-douche (italienne) : 4M²
- 4.- Séjour comprenant cuisine ouverte, salon, cheminé : 44M²
- 5.- Bibliothèque : 10M²

C) ETAGE

- 1.- Dégagement : 3M²
- 2.- Chambre "verte" : 30M²

3.- Chambre parentale : 28M2

4.- Chambre "beige" (prévu comme salle de bain, raccordé mais pas équipé) : 17M2

D) COMBLES

Eclairé par 4 vélux 140/140, ce loft peut être habité individuellement.

1.- Séjour comprenant cuisine ouverte, salon : 41M2

2.- Dressing, salle de bain (baignoire, WC, lavabo double) : 19M2

3.- Mezzanine : 10M2

Les locaux de stockage actuels sont équipés au niveau éclairage et électricité pour un usage professionnel (400Volts).

Le tableau électrique, les conduites, les écoulements, l'installation de chauffage...tout est dimensionné et prêt pour la densification du volume. Le gaz arrive dans la maison.

Les aménagements extérieurs ont été exécutés par un professionnel. Empierrements exécutés avec des blocs de calcaire, bassins anciens, arborisation avec des essences variées, terrasse en pierre naturelle, terrasse crée avec deck en Ipé et jardin potager "urbain" avec arrosage automatique, zone engazonnée (400M2), possibilité de construire une piscine, réseau électrique (éclairages et point de raccordements) Possibilité de parquer 12 véhicules à l'extérieur , plus 4 places couvertes. Possibilité de construire un garage souterrain avec accès direct aux logements, ou, et, un local pour un ou des artisans avec accès direct sur la rue et les places de parc.

Réserve de 100'000 litres d'eau (provenant des toitures et drainages) pour l'arrosage du jardin ou une éventuelle future utilisation écologique de celle-ci pour les sanitaires. Installation de panneaux photovoltaïques ou, et, pour le chauffage de l'eau sanitaire possibles et faciles à ce stade.

Disponible dans un délai court ou à convenir.

Petite école dans le village. Regroupement scolaire avec ramassage des enfants organisé avec les communes voisines.

Transports publics: bus directs jusqu'à Cossonay-Gare. Chavannes-le-Veyron>Lausanne-gare: 25 minutes.

Les distances à parcourir en voiture depuis le village sont les suivantes:

MORGES 00H14 12,3 KM

GENEVE 00H48 62,4 KM

LAUSANNE 00H20 20,5 KM

COSSONAY 00H05 4,6 KM

Visites sur rendez-vous

Ad

ImmoScout24 code

5474707

Reference

28612435

Contact advertiser

You can find the complete ad with the contact details on anibis.ch.

Contact advertiser

You can find the complete ad with the contact details on anibis.ch.

[View ad](#)