



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



5.5 rooms, 124 m²

«Heimeliges, altes Dorfhaus, komplett renoviert»

CHF 498,000.—

Location

2536 Plagne, BE



Main information

Municipality	Sauge
Living space	124 m ²
Plot area	189 m ²
Floor space	251 m ²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 498,000.—

Description

Für mehr Fotos: www.immo-spot.ch

Dieses schöne Doppel-Einfamilienhaus mit Charakter und drei Seiten mit ausgezeichnetem Potenzial, das mit Geschmack renoviert wurde, hat alle Vorzüge, die wünschen. Optimal und sonnig gelegen, steht es in natürlicher Umgebung
Zweifellos ein Muss für Menschen, die Ruhe und Entspannung in einer idyllischen Umgebung in der Stadtnähe von Biel und dem See suchen.

Situation

Die 2 Parzellen haben eine Fläche von 189 m² und liegen ideal im Herzen dieses ruhigen Dorfes in einer kleinen Sackgasse mit wenig Verkehr.

300 Meter von der Schule 400 Meter von der Bushaltestelle entfernt.

9 km von Biel und 45 Minuten von Bern entfernt.

5 km von der Kreuzung der Autobahn A16 entfernt.

Untergeschoss

1 schöner Steinkeller von 12,5 m².

Erdgeschoss

1 Eingang von 3,8 m², 1 offene Küche von 10,5 m², 1 Aufenthaltsraum / Esszimmer von 20 m², 1 WC Besucher mit Lavabo von 3,5 m², 1 Abstellraum von 7 m², 1 Technikraum / Büro mit Heizraum, Waschmaschine und Trockner und Spülbecken von 7,3 m².

1. Stock

1 Verteilerflur von 3,8 m², 1 Schlafzimmer von 13 m² offen zu 1 Büro oder Ankleideraum von 10,4 m² mit direkter Zugang zu 1 Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC von 6,7 m².

Abhängigkeit: Durchgang auf derselben Ebene zu einer grossen Garage von 26 m², 1 Lagerfläche oder einer Werkstatt von 18,6 m², 1 Raum von 5 m² mit Ötanks mit einem Fassungsvermögen von 2'000 Litern und 1 ' 000 Liter.

1. Stock

1 Verteilerflur von 3,8 m², 2 Schlafzimmer von 21 m² und 19,8 m², 1 Badezimmer mit Verbindungstür zu beiden Schlafzimmern mit Badewanne, Lavabo und WC von 7,7 m².

Dachboden

1 Dachboden von 26 m² bereits ausgestattet und Ausbaubar zu einem oder zwei weiteren Schlafzimmern.

Landschaftsgestaltung im Freien

2 Parkplätze nördlich des Hauses.

1 Abstellraum unter der Garage von 25 m².

1 Grünfläche mit Tisch, Bank und Gartengrill.

- Dieses Dokument hat keinen vertraglichen Wert -

Ad

ImmoScout24 code

5474804

Reference

MA-185

Advertiser

Agence immobilière

Anna Heidi Nusbaume

Dos le Mont 12

2855 Glovelier

Mobile  078 793 92 26