



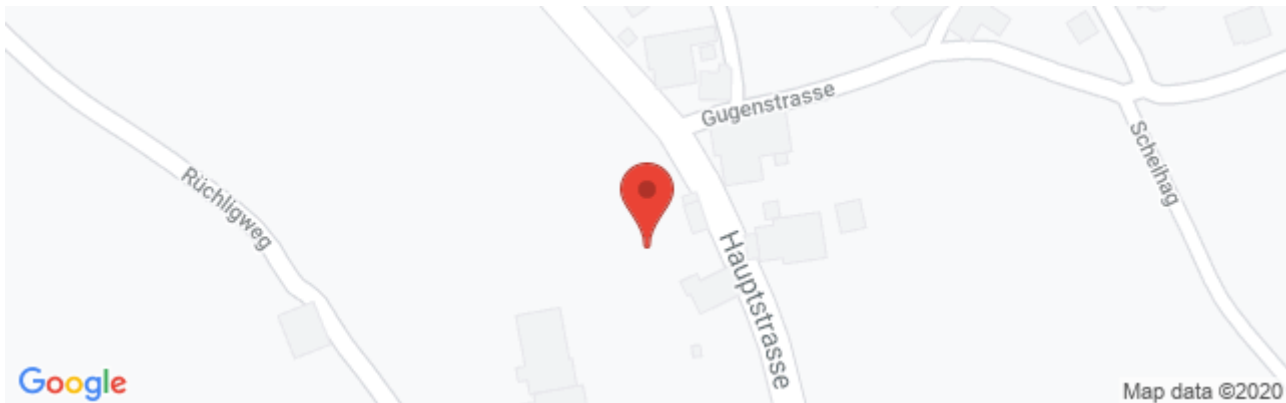
**5.5 rooms, 153 m<sup>2</sup>**

«Wohnen am Bach & Rebberg in Stüsslingen im Solothurner Jura»

**CHF 682,000.—**

### Location

Hauptstrasse  
4655 Stüsslingen, SO



### Main information

Municipality	Stüsslingen
Living space	153 m <sup>2</sup>
Plot area	300 m <sup>2</sup>
Floor space	208 m <sup>2</sup>
Availability	01.12.2021

## Price

Selling price

CHF 682,000.—

## Description

**Traditionelle Architektur.** Unter [www.atelierhäuser.ch](http://www.atelierhäuser.ch) finden Sie alle Infos.

- **Mitten im Grünen** und doch im Dorfzentrum
- **Angrenzend an Lanswirtschaftszone**, Rebberg und Bach
- **Guter Standort.** Aarau und Olten 8 bzw. 10 km entfernt
- **Geschossübergreifende** lichtdurchflutete Räume
- **Aussergewöhnliche Räume** wie Loggias und Atelierräume
- **Hanglage, vielfältiger Aussenbereich** mit Balkon, Sitzplatz, Vorplatz und Gemüsegarten
- **Separte Einstellhalle**, Veloraum, Treppenlift
- **Der Verkaufspreis** versteht sich ohne zu erbringende Eigenleistung. Eigenleistungen können, aber müssen nicht erbracht werden.

---

**Die Idee der Wohnatelierhäuser.** Unter [www.atelierhäuser.ch](http://www.atelierhäuser.ch) finden Sie alle Infos.

- **Kombinieren Sie** die Nutzung der Räume und Geschosse nach Ihren eigenen Vorstellungen und Wünschen
- **Entlasten Sie Ihr Budget:** Innenausbau und Garten können in Eigenleistung erbracht werden
- **Bauen Sie ökonomischer**, indem Sie Investitionen und Allgemekosten mit mehreren Parteien teilen
- **Nutzen Sie Räume mehrfach**, heute Kinderzimmer – morgen Büroraum. Begrenzen Sie den Stauraum und nutzen Sie diesen als Wohnfläche
- **Keine Verteuerung durch Provisionen.** Ein Verkauf mit Provision ist nicht gestattet. Es ist ein Familienprojekt

---

**Nutzungsvariante Einliegerwohnung / Generationenhaus.** Unter [www.atelierhäuser.ch](http://www.atelierhäuser.ch) finden Sie alle Infos.

- Entlasten Sie Ihr Budget mit Mieteinnahmen durch die Variante der Einliegerwohnung
- Finanzierung durch zwei Parteien: Finanzieren Sie das Haus nicht alleine, Eltern und Kindern finanzieren zusammen die Variante Generationenhaus.
- Ermöglichen Sie Ihren erwachsenen Kinder Geld zu sparen, in dem sie länger bei Ihnen wohnen.

---

**Wer würde nicht gerne** an einem Bach und Rebberg mit Terrassenlage und Sicht Richtung Süden wohnen?

Im ländlichen Stüsslingen bauen wir für Sie drei 5½-Zimmer-Terrassenhäuser. Die Hauptrolle spielen die intakte Natur und die flexiblen Raumstrukturen beim Projekt «Wohnen am Bach & Rebberg». Das Projekt orientiert sich an der traditionsverbundenen Solothurner Juragemeinde – in der Kernzone dürfen nur Steildächer gebaut werden.

**Eigenleistungen.** Damit die Finanzierung tief bleibt, können Eigenleistungen erbracht werden, wie z.B. Bodenbeläge, Malerarbeiten, Küche und Bad sowie Gartenarbeiten. Der Verkaufspreis versteht sich ohne zu erbringende Eigenleistung.

**Der vorgesehene Baustart** ist Ende 2020 (bezugsbereit ein Jahr später). Je nach Finanzierungsnachweis und momentaner Wohnsituation können diese Termine noch flexibel gehandhabt werden.

## Interior

Attic	✓
Cellar	✓

## Technics

Dishwasher	✓
Cable TV	✓

## Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Playground	✓
Parking space	✓
Garage	✓

## Dimensions

Cubage	675 m <sup>3</sup>
Number of floors	3

## Characteristics

New building	✓
Construction year	2020

## Surroundings

Shops	Approx. 1690 m
Kindergarten	Approx. 550 m
Primary school	Approx. 550 m
Secondary school	Approx. 3900 m
Public transport	Approx. 250 m
Motorway junction	Approx. 8000 m
Situation	Ruhig, naturnah, kinderfreundlich

## Ad

ImmoScout24 code	5474922
------------------	---------

## Advertiser

Mr Harald Grünig  
Belchenstrasse 36  
5012 Schönenwerd