



4.5 rooms, 100 m²

«4-1/2 ZimmerHaus mit Aussicht / Casa 4 locali con bella vista»

CHF 750,000.—

Location

Via Malpensata
6614 Brissago, TI



Main information

Municipality	Brissago
Living space	100 m ²
Plot area	120 m ²
Floor space	140 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 750,000.—

Description

4.5 Zimmer Hausteil in Brissago mit folgenden Merkmalen:

- Extrem ruhige und sonnige Lage
 - Unverbaubare 180 Grad Aussicht von Bellinzona bis Luino
 - 3 Schlafzimmer
 - Wohnzimmer mit Kamin
 - Gedeckter Parkplatz
 - 2 Nasszellen (Dusche/WC und Bad/WC)
 - Moderne Heizung und Warmwasserzubereitung (Wärmepumpe)
 - Haus und Garten äusserst pflegeleicht
 - Mitbenutzung von grossem Aussenschwimmbad
 - Fensterfronten komplett zur Seite weg-faltbar
- Das Objekt befindet sich ca. 2.5 Km oberhalb Brissago in einer schön gelegenen Residenz.

Weitere Infos über dieses Objekt:

- Die Küche wurde kürzlich neu eingebaut
- Im Keller befinden sich Waschmaschine und Trockner
- Bodenheizung in beiden Stockwerken
- Elektrische Storen im EG und im OG
- Heizung mit Wärmepumpe per App steuerbar
- 15 Auto-Minuten von Canobbio (I), günstige Einkaufsmöglichkeiten, Markt, Restaurants etc.
- Nähe brandneue Badi / Lido Brissago mit See, Pools und Rutschen
- Wohnfläche 90qm + 2 Terrassen je 10qm
- UG mit grossem Keller 30-40 m2, noch Platz für Sauna etc.
- Masse Gedeckter Parkplatz: H 2.08, B 2.60, T 5.50
- Preis inkl. Mobiliar

Casa gemella di 4.5 locali a Brissago con le seguenti proprietà:

- zona molto tranquilla
 - vista lago 180gradi da Bellinzona fino Luino
 - 3 camere da letto
 - Soggiorno con camino
 - Posto auto coperto
 - 2 servizi (doccia/WC e bagno/WC)
 - Sistema moderno di riscaldamento termopompa: serpentine unito a produzione acqua calda
 - Casa e giardino curatissimi
 - Uso in comune della piscina
 - Porte scorrevoli
 - 2.5km distante di Brissago in un bel quartiere collinare
- Altre informazioni sull'oggetto:
- superficie interna 90mq piu 2 terrazze di 10mq cada una
 - superficie compreso piano cantina 140mq, cucina appena rinnovata, cantina con colonna lavatrice asciugatrice, riscaldamento a serpentine in entrambi i piani, taparelle elettriche sul PT e primo piano, termopompa telecomandata via App, 15min in Auto da Canobbio (IT) con possibilità di fare spesa, mercato, ristoranti etc. Vicino al nuovo Lido di Brissago con la spiaggia, piscine e scivoli. Grandezza posteggio H 2.08 L 2.60 I 5.50 , piano scantinato di grandi dimensioni 30-40mq, con possibilità di installare sauna, gym etc. Il prezzo è compreso di mobilio.

Interior

Bathrooms	2
-----------	---

Dimensions

Number of floors	2
------------------	---

Characteristics

Construction year	1993
-------------------	------

Swimming pool	✓
---------------	---

End-of-terrace / corner house	✓
-------------------------------	---

Surroundings

Shops	Approx. 2120 m
Kindergarten	Approx. 11200 m
Primary school	Approx. 3060 m
Secondary school	Approx. 7930 m
Public transport	Approx. 410 m

Ad

ImmoScout24 code	5475819
Reference	Malpensata

Advertiser

Mr Alberto Sanz
Via Buonamano 2
6612 Ascona

Business 076 407 65 34

