



**3,5 locali, 83 m<sup>2</sup>**

«Gagnez en qualité de vie, pour vous et votre famille !»

**CHF 456 500.—**

## Ubicazione

1860 Aigle, VD



 **Montreux, stazione**

 12'  21'  53'

## Dati principali

Comune

**Aigle**

Superficie abitabile

**83 m<sup>2</sup>**

Piano	2. piano
Superficie utile	83 m²
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 456 500.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Et si, pour votre lieu de vie, vous choisissiez l'équilibre entre le confort citadin et la proximité de la nature ?

Le projet « Pré d'Emoz » est situé dans un quartier calme et résidentiel de la ville d'Aigle, profitant d'une situation privilégiée dans ce nouvel ensemble, proche de la nature et des installations modernes de la ville. Il répond aux exigences des personnes à la recherche d'un lieu de vie associant nature, standing, praticité et proximité avec les voies de communication. Une place importante est réservée aux espaces verts, à la vie familiale et à la sécurité des enfants.

Cet appartement (C5) de 76.05 situé au 2ème étage est composé de la manière suivante :

- Hall d'entrée avec armoire intégrée et emplacement pour une colonne de lavage
- Grand espace lumineux séjour/cuisine avec accès à la terrasse
- Belle cuisine ouverte sur le séjour et entièrement équipé
- 2 belles chambres à coucher
- Salle d'eau avec douche, WC, lavabo
- Salle d'eau avec baignoire, WC, lavabo
- Belle terrasse de 14.1 m2

LES POINTS FORTS DE LA PROMOTION :

- Du studio au 4.5 pces
- Spacieux balcons, terrasses et jardins
- Places de jeux pour vos enfants et espaces de vie communs
- Production de chaleur et distribution au sol par chaudières à gaz
- Panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire
- Compteur séparé pour chaque appartement
- Stores électriques
- Emplacement pour une colonne de lavage dans chaque appartement
- Arrêt de bus et gare à proximité

- À 5 minutes des accès autoroutiers
- Proche du centre-ville et de toutes ses commodités
- Le Lac Léman et l'hôpital du Chablais sont également très rapidement accessibles.

#### REMARQUES :

- Début des travaux mai 2019
- Livraison 2020

Places de parc extérieure : CHF 10'000.- en sus

Place de parc intérieure : CHF 35'000.- en sus

Place de parc moto : CHF 8'000.- en sus

Située dans le Chablais Vaudois, entre les Alpes et le lac Léman, Aigle est une petite ville de plus de 10'000 habitants. Chef-lieu de district, siège de la préfecture pour 15 communes environnantes, Aigle voit converger les lignes de transports publics qui mènent à 9 stations de montagne.

Grâce à la valeur de son patrimoine et de son vignoble, Aigle se profile aussi comme un écrin touristique d'intérêt. Son Château - dont les origines remontent au début du 13e siècle- abrite le Musée de la vigne et du vin. Terroir d'exception, le vignoble aiglon bénéficie d'une belle réputation: depuis 2012, la ville accueille le Mondial du Chasselas, concours international qui désigne les meilleurs crus issus de ce cépage.

Parcourir les rues du vieux bourg offre un certain intérêt au niveau architectural, de même que l'Eglise St Jacques, où le théologien Guillaume Farel célébra pour la première fois le culte réformé en 1526 .

Aigle se présente aussi volontiers comme la capitale du cyclisme, de par la présence du Centre Mondial du Cyclisme - siège de l'UCI- et des nombreuses compétitions qui s'y déroulent.

De nombreuses PME, orientées vers les services, la construction et l'artisanat, ainsi que de grandes entreprises dans le domaine de l'ingénierie et l'agroalimentaire constituent le tissu des activités économiques d'Aigle.

Pour plus de détails :

[www.aigle.ch](http://www.aigle.ch)

Chez nous, la curiosité est un joli défaut ! Appelez- nous pour une visite !

\*\*\*RETROUVEZ TOUS NOS BIENS EN VENTE SUR [WWW.BERRA-IMMOBILIER.CH](http://WWW.BERRA-IMMOBILIER.CH)\*\*\*

## Spazi interni

Vista ✓

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

## Dimensioni

Piano 2. piano

## Caratteristiche

Nuova costruzione



Anno di costruzione

2019

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5476758

Referenza

341212

## Contatto per le visite

Anita Tissot

 079 268 85 82

## Inserzionista



Berra Immobilier SA  
Route de Chemin 26  
1927 Chemin