



4,5 locali, 127 m²

«Residenza Sonnenberg - Esclusive 4.5 Zimmer Wohnungen»

CHF 1 170 000.—

Ubicazione

Sonnenbergstrasse 58
9030 Abtwil SG, SG



 **San Gallo, stazione**

 27'  14'  18'

Dati principali

Comune

Gaiserwald

Superficie abitabile	127 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 170 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

An traumhafter und privilegierter Lage am Sonnenberg in Abtwil entstehen in zwei Häuser **vier individuelle spezielle Immobilien.**

Die **außergewöhnlich durchdachte Architektur** und **hochwertigste Materialien** werden hier mit raffinierten Detaillösungen kombiniert. Die **erlesene und luxuriöse Ausstattung** verleiht diesen Wohnungen das Besondere.

Von der sonnigen Terrasse aus begeistert eine **uneingeschränkte Panoramaaussicht** auf den Säntis und die umliegende Bergwelt.

Entlang der Parzelle wird der Bach offen gelegt und vermittelt ein romantisches Gefühl.

Jeder der Wohnungen verfügen über verschiedene Terrassen und Sitzplätze sowie eigene grosse Gartenanteile.

Das großartige Raumkonzept bietet ein unglaublich schönes Wohngefühl wie ein Einfamilienhaus. Dieses Zuhause steht für schlichtes Design, Individualität und hohe Ansprüche an Qualität.

Einige Details zu diesen exklusiven Wohnungen:

- **4.5 Zimmer Obergeschosswohnungen:
127 m² (NGF)**
- **Balkon 14.50 m² / Terrasse 30.60**
- **grosszügiger Grundriss und lichtdurchfluteter Wohnraum**
- **überdurchschnittlich hoher Ausbaustandart und
außergewöhnliche Architektur**

**Verkaufspreise ab CHF 1'170'000.--
Tiefgaragenplätze je CHF 35'000.--**

Gestalten Sie Ihren Innenausbau selbst. Für die Beratung und Bemusterung des Innenausbaus steht Ihnen ein Innenarchitekt zur Verfügung. So wird jede Wohnung zu einem aussergewöhnlichen Unikat.

Mit der Residenz Sonnenberg erwartet Sie ein besonders privilegierter Rückzugsort. Ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Der geplante Baubeginn ist Sommer 2019.

Lassen Sie sich von diesen traumhaften Wohnungen verführen. Gerne erzählen wir Ihnen weitere interessante Details zu dieser schönen Immobilie und der Finanzierung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Sämtliche Angaben sind unverbindlich. Zwischenverkauf und Änderungen bleiben vorbehalten.
Die Original-Internetinserate sind bei Immoscout24 und Homegate aufgeschaltet. Für jegliche Kopien auf anderen Internetplattformen, welche unsere Inserate nicht originalgetreu übernommen haben, lehnen wir die Haftung ab.

Spazi interni

Vista	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2019

Dintorni

Negozi	ca. 500 m
Asilo	ca. 400 m
Scuola elementare	ca. 400 m
Trasporti pubblici	ca. 1100 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	5477338
Referenza	Sonnenberg4.5

Inserzionista



Joy Bächle Immobilien GmbH
Joy Bächle-Vainio
Oberer Graben 3
9000 St. Gallen

Tel. fisso  071 260 20 28