



This ad has no images

## 7.5 rooms, 284 m<sup>2</sup>

«Exklusiver Familientraum»

**CHF 2,980,000.—**

Mortgages starting at CHF 4'470.- per month

### Location

6017 Ruswil, LU



### Main information

Municipality	Ruswil
Living space	284 m <sup>2</sup>
Plot area	1,052 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 2,980,000.—

## Description

Die aussergewöhnliche Designer-Villa bietet Ihnen in Ruswil, angrenzend an die Grünzone und von einem weitläufigen Garten umgeben, einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft. Die optimale Ausrichtung der Liegenschaft garantiert Ihnen dabei eine ganztägige Besonnung und viel Privatsphäre. Innen punktet die Villa auf grosszügigen 258 m<sup>2</sup> mit einer ausgeklügelten Raumaufteilung, hochklassigen Materialisierung und vielen technischen Feinessen. Der Aussenbereich mit seinen beheizten Sitzplätzen und einer Outdoorküche kann das gesamte Jahr über flexibel genutzt werden. Lassen Sie den hektischen Alltag hinter sich und geniessen Sie bei einem guten Glas Wein den Sonnenuntergang im Jacuzzi!

Highlights:

- Herrliche Panoramasicht an erhöhter Lage, über der Nebelgrenze
- Im Grünen, am Rande der Kernzone
- Weitläufiger Garten
- Balkonheizung
- Freistehende Badewanne und Dampfdusche
- Ausnutzungsreserve
- Nur 15 Minuten von Luzern und Sursee entfernt

Weitere Informationen zum Objekt finden Sie auf unserer Website [www.domba.ch](http://www.domba.ch). Fragen Sie uns nach dem ausführlichen Exposé oder kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung. Herr André Laubach freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

[Further information](#) 

## Interior

View ✓

Fireplace ✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

## Dimensions

Cubage	2164 m <sup>3</sup>
Number of floors	2

## Characteristics

New building	✓
Construction year	2015

## Surroundings

Shops	Approx. 400 m
Kindergarten	Approx. 650 m
Primary school	Approx. 900 m
Secondary school	Approx. 900 m
Public transport	Approx. 450 m
Motorway junction	Approx. 11000 m

## Ad

ImmoScout24 code	5477356
Reference	17088

## Contact for viewing

André Laubach

 041 418 08 00

## Advertiser

Doris Bader.  
IMMOBILIEN

Bader Immobilien Luzern AG  
Herr André Laubach

Kauffmannweg 17  
6003 Luzern