



## 3 Zimmer, 63 m<sup>2</sup>

«Ruhige Wohnlage am Stadtrand»

**CHF 1'700.—**

### Standort

Sagenmattstrasse 24  
6003 Luzern, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Luzern
Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'700.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'500.—

## Beschreibung

An ruhiger Wohnlage im Grünen vermieten wir diese schöne Wohnung, welche Ihnen folgenden Ausbaustandard bietet:

- Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Eichenparkett
- Korridor, Küche und Badezimmer mit Feinsteinzeugplattenboden
- moderne Küche mit Geschirrspüler und Glaskeramik
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- grosszügiger Gartensitzplatz
- Lift

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Die Liegenschaft grenzt an den Gütschwald. Dieser bietet Ihnen die optimalen Voraussetzungen um Ihre Freizeit aktiv zu gestalten.

Ein Abstellplatz für CHF 50.00 pro Monat kann separat dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns um die Besichtigungsinformationen zu erhalten. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Technik

Kabel-TV

## Aussenraum

Lift

Parkplatz

## Grössenangaben

Stockwerk **Erdgeschoss**

## Umgebung

Läden	ca. 400 m
Kindergarten	ca. 200 m
Primarschule	ca. 200 m
Oberstufenschule	ca. 200 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 200 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5478656
Referenz	0846.01.0001

## Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

## Anbieter

Livit AG  
Real Estate Management  
Kauffmannweg 4  
6003 Luzern

