



298 m²

«Residenza "EDEN ROCK" - 3 appartamenti con vista lago in vendita»

CHF 2'150'000.—

Standort

6911 Campione d'Italia, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Lugano
Wohnfläche	298 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	3

Preis

Beschreibung

La residenza Eden Rock si trova in Campione d'Italia, sulla collina e gode una spettacolare vista sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

Ci sono 3 appartamenti in vendita: lo studio, l'appartamento con 1 camera da letto e l'appartamento con 2 camere da letto.

Tutti i 3 proprietà hanno una magnifica vista lago.

TRELOCALE

L'appartamento con 2 camere da letto si trova al primo piano ed è molto luminoso grazie alle sue multiple vetrate panoramiche.

È composto dall'ingresso, un ampio soggiorno e cucina (open space), 2 camere da letto e un grande spazio guardaroba.

Completano il tutto 2 bagni, una lavanderia interna all'appartamento, 2 grandi terrazze e un posto auto box.

Spazio commerciale: 149 mq

Vendita 1'100'000 chf

Affitto 3'100 CHF più spese condominiali 449 CHF

BILOCALE

L'appartamento con 1 camera da letto si trova al secondo piano.

È composto dall'ingresso, un soggiorno e cucina (open space), 1 camera da letto, bagno, una terrazza, la cantina e un posto auto esterno.

Spazio commerciale 91 mq.

Vendita 590'000 chf

Affitto 2'000 CHF più spese condominiali 311 CHF

STUDIO

Lo studio si trova al terzo piano e gode una spettacolare vista panoramica. Ha un bagno, una terrazza, la cantina e un posto auto esterno.

Spazio commerciale 58 mq.

Vendita 460'000 CHF

Affitto 1'200 CHF più spese 271 CHF

Video:

<https://www.youtube.com/watch?v=bYfHwWB6KBk>

The Eden Rock residence is located in Campione d'Italia, on the hill and enjoys a spectacular view of Lake Lugano and the surrounding mountains. There are 3 apartments for sale: studio, 1-bedroom apartment and 2-bedroom apartment. All 3 properties have a magnificent lake view.

* Apartment with 2 bedrooms

Apartment in the residence "Eden Rock" is located on the first floor and has a spectacular view of the lake and mountains, the apartment consists of entrance, large living room and kitchen (open space), 2 bedrooms, large wardrobe space, 2 bathrooms, laundry inside apartment, large terrace, parking space, the apartment is already furnished.

Living area: 123 m², Balcony: 26 m², with cellar and one parking.
Price: 1'100'000 CHF.

* Apartment with 1 bedroom

Is located on the second floor and has a spectacular view of the lake and mountains, the apartment consists of entrance, living room and kitchen (open space), 1 bedroom, 1 bathrooms, terrace, parking space, cellar, the apartment is already furnished.

Living area: 75 m², Balcony: 16 m², 1 external parking.

Price: 590'000 CHF.

* Studio is located on the third floor and has a spectacular view of the lake and mountains, has the terrace, parking space, cellar, the apartment is already furnished.

Living area: 48 m², Balcony: 9,60 m². with cellar and one 1 external parking.

Price: CHF 460'000 CHF.

Video:

<https://www.youtube.com/watch?v=BmTAo7tLH4Q&t=218s>

Inserat

ImmoScout24-Code

5479275

Referenz

5515

Anbieter



Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b

6983 Magliaso

Geschäft 078 637 96 15