



## 2 locali, 75 m<sup>2</sup>

«EDEN ROCK - Bilocale con Vista Lago di Lugano in Campione d'Italia»

**CHF 590 000.—**

### Ubicazione

6911 Campione d'Italia, TI



### Lugano, stazione

 30'  14'  25'

### Dati principali

Comune

Lugano

Superficie abitabile

75 m<sup>2</sup>

Piano

2. piano

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 590 000.—

## Descrizione

La residenza Eden Rock si trova in Campione d'Italia, sulla collina e gode una spettacolare vista sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

Ci sono 3 appartamenti in vendita: lo studio, l'appartamento con 1 camera da letto e l'appartamento con 2 camere da letto. Tutti i 3 proprietà hanno una magnifica vista lago.

### APPARTAMENTO DI 3.5 LOCALI:

L'appartamento di 149 mq con 2 camere da letto si trova al primo piano ed è molto luminoso grazie alle sue multiple vetrate panoramiche. È composto dall'ingresso, un ampio soggiorno e cucina (open space), 2 camere da letto, un grande spazio guardaroba, 2 bagni, una lavanderia interna all'appartamento, 2 grandi terrazze e un posto auto box.

Superficie abitabile: 123 mq

Balcone: 26 mq

Vendita: CHF 1'100'000.-

Affitto: CHF 3'100.- più spese condominiali CHF 449.-

### BILOCALE:

L'appartamento di 91 mq con 1 camera da letto si trova al secondo piano. È composto dall'ingresso, un soggiorno e cucina (open space), 1 camera da letto, bagno, una terrazza, la cantina e un posto auto esterno.

Superficie abitabile: 75 mq

Balcone: 16 mq

Vendita: CHF 590'000.-

Affitto: CHF 2'000.- più spese condominiali CHF 311.-

### STUDIO:

Lo studio di ca. 58 mq si trova al terzo piano e gode una spettacolare vista panoramica. Ha un bagno, una terrazza, la cantina e un posto auto esterno.

Superficie abitabile: 48 mq

Balcone: 9,6 mq

Vendita: CHF 460'000.-

Affitto: CHF 1'200.- più spese condominiali CHF 271.-

Video:

<https://www.youtube.com/watch?v=bYfHwWB6KBk>

The Eden Rock residence is located in Campione d'Italia, on the hill and enjoys a spectacular view of Lake Lugano and the surrounding mountains.

There are 3 apartments for sale: the studio, the 1-bedroom apartment and the 2-bedroom apartment. All 3 apartments have a lake view.

#### 2 BEDROOM APARTMENT:

149 sqm 2 bedroom apartment is located on the 1st floor and is very bright thanks to its panoramic windows. It consists of the entrance, a large living room with a kitchen (open space), 2 bedrooms, a large wardrobe, 2 bathrooms, a laundry inside the apartment, 2 terraces and a parking space.

Living area: 123 sqm

Balcony: 26 sqm

Selling price: CHF 1'100'000.-

Rental price: CHF 3'100.- plus condominium charges CHF 449.-

#### 1 BEDROOM APARTMENT:

The 91 sqm 1 bedroom apartment is located at the 2nd floor. It consists of the entrance, a living room with a kitchen (open space), 1 bedroom, 1 bathroom, a terrace, a cellar and an outdoor parking space.

Living area: 75 sqm

Balcony: 16 sqm

Selling price: CHF 590'000.-

Rental price: CHF 2'000.- plus condo fees CHF 311.-

#### STUDIO:

The studio of approx. 58 sqm is located on the 3rd floor and enjoys a spectacular panoramic view. It has a bathroom, a terrace, a cellar and an outdoor parking space.

Living area: 48 sqm

Balcony: 9.6 sqm

Selling price: CHF 460'000.-

Rental price: CHF 1'200.- plus condo fees CHF 271.-

Video:

<https://www.youtube.com/watch?v=BmTAo7tLH4Q&t=218s>

## Dimensioni

Piano

2. piano

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5479610

Referenza

5524

## Contatto per le visite

Fabio Ferrari

 091 210 56 98

## **Inserzionista**

Sequoia Consulting Sagl

Fabio Ferrari

Via Vedeggi 66b

6983 Magliaso

Tel. fisso  091 210 56 99