



4.5 Zimmer

«Attico - Sala Capriasca»

CHF 855'000.—

Standort

6954 Sala Capriasca, TI



Hauptangaben

| | |
|---------------|--------------------|
| Gemeinde | Capriasca |
| Nutzfläche | 137 m ² |
| Verfügbarkeit | Auf Anfrage |

Preis

| | |
|---------------|---------------|
| Verkaufspreis | CHF 855'000.— |
|---------------|---------------|

Beschreibung

Nuovissima RESIDENZA di soli 4 Appartamenti di 4,5 loc. e 137 MQ SUL (Appartamento mq 128 + Terrazza mq 18), tutti con giardino privato, in posizione soleggiatissima e con stupenda vista panoramica, a ca. 15 minuti (ca. 9 km) d'auto da Lugano.

Questa zona residenziale è ideale per chi vuole vivere in una posizione tranquilla e nel verde, fare belle passeggiate e attività sportive all'aperto ma allo stesso tempo avere la comodità di raggiungere la città in poco tempo.

Descrizione degli Appartamenti: atrio d'entrata; soggiorno-pranzo con cucina a vista e ampia terrazza coperta (MQ 18); bagno (doccia-wc-finestra); camera matrimoniale; bagno (vasca-wc-bidè-finestra); 2 camere ragazzi; lavanderia privata.

PIANO CANTINA: ogni unità ha un deposito-cantina privato di ca. 28 MQ; locale tecnico (termopompa-serpentine con pannelli solari); locale deposito comune.

APPARTAMENTO PPP 1 (A) al 1° Piano: CHF 855'000.- con giardino privato (aa) di ca. 98 MQ, di cui ca. 47 piani.

APPARTAMENTO PPP 2 (B) al 1° Piano: CHF 855'000.- con giardino privato (bb) di ca. 331 MQ, di cui ca. 47 piani.

APPARTAMENTO PPP 3 (C) al Piano Terra: CHF 830'000.- con giardino privato piano (cc) di ca. 47 MQ.

APPARTAMENTO PPP 4 (D) al Piano Terra con giardino privato (dd) di ca. 47 MQ: VENDUTO.

Acquistabili separatamente ogni appartamento: 1 Posteggio coperto per CHF 20'000.- ed 1 Posteggio scoperto per CHF 10'000.-.

Spese condominiali (riscaldamento, ecc.) previste: CHF 100 ca.

Inizio Lavori: Primavera 2020.

Consegna: Autunno 2021.

DEUTSCH, FRANCAIS, ENGLISCH: www.mpp.ch.

Merkmale

Baujahr 2021

Inserat

ImmoScout24-Code 5480828

Referenz 819.D1926-1.1

Anbieter



MPP Fiduciaria SA
Fiduciaria Commerciale&Immobiliare
Herr Marco Manzolini
Via Dott. G. Polar 48
6932 BREGANZONA

Geschäft 091 922 24 74