



5.5 Zimmer

«Unendliche Möglichkeiten»

CHF 625'000.—

Standort

4432 Lampenberg, BL



Hauptangaben

Gemeinde	Lampenberg
Grundstücksfläche	1'000 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 625'000.—

Beschreibung

Wir sind auch in der aktuell schwierigen Lage für Sie da!

Selbstverständlich steht der Schutz an erster Stelle, alle unsere Mitarbeitenden halten sich strikt an die Hygiene-Regeln und schaffen die Voraussetzungen für ein sicheres Erlebnis im potenziellen neuen Zuhause

Dieses zentral gelegene Bijou wünscht sich sehnsüchtig eine zweite Jugend und bietet Ihnen viel Platz um Ihre Ideen zu verwirklichen.

Das grosszügige Doppel Einfamilienhaus bietet Ihnen die Möglichkeit, sich wahrhaftig zu entfalten. Für die Nutzung des Hauses stehen Ihnen sehr viele Möglichkeiten offen: Sie können es als Einfamilienhaus ganzjährig bewohnen oder Einnahmen generieren, in dem Sie bis zu 3 Wohnungen erstellen und diese vermieten. Das riesige Grundstück bietet eine Gesamtfläche von 1000 m² und ist mit einer Ausnutzungsziffer von einmaligen 53% ideal für den Bau von 2 weiteren freistehenden Einfamilienhäusern, einem Mehrfamilienhaus oder einem Doppel Einfamilienhaus geeignet. Die maximale Gebäudehöhe kann bis 17 Meter betragen. Zurzeit befindet sich noch ein grosser Stall auf dem Grundstück der abgerissen oder umgebaut werden kann.

Brauchen Sie noch mehr Platz? Sie haben Glück, es können weitere 973m² Land, mit diversen Liegenschaften dazu gekauft werden.

Einen Bauentscheid trifft man mit einer ersten Besichtigung. Zögern Sie nicht. Gerne stellen wir Ihnen die ausführliche Verkaufsdokumentation zu und zeigen Ihnen das Grundstück direkt vor Ort. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Innenraum

Haustiere erlaubt



Merkmale

Baujahr

1806

Inserat

ImmoScout24-Code

5484104

Referenz

84077.84077

Besichtigungskontakt

Carmen Pungillo

 061 545 96 93

Anbieter

 **IMMOSKY**

ImmoSky AG - Basel
Carmen Pungillo
Oberwilerstrasse 54
4054 Basel

Tel. Festnetz  061 545 96 93