



3 Zimmer, 75 m²

«Moderne Wohnung an erhöhter Stadtlage»

CHF 1'650.—

Standort

Altmannstrasse 18
9012 St. Gallen, SG



Hauptangaben

| | |
|---------------|-------------------|
| Gemeinde | St. Gallen |
| Wohnfläche | 75 m ² |
| Stockwerk | 3. Stockwerk |
| Nutzfläche | 87 m ² |
| Verfügbarkeit | Auf Anfrage |

Preis

| | |
|---------------------|-------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 1'650.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 170.— |
| Nettomiete (Monat) | CHF 1'480.— |

Beschreibung

Die Wohnräume sind mit einem hochwertigen Eichenparkett ausgestattet. Im Badezimmer sind pflegeleichte moderne Platten verlegt.

Die offene Wohnküche verfügt über einen Geschirrspüler, Backofen, Glaskeramik-Kochfeld, einen Kühlschrank mit drei separaten Gefrierfächern.

Das Badezimmer mit Fenster ist mit einer begehbaren Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Separates WC.

Die grossen Fensterflächen und die in der ganzen Wohnung vorhandene Bodenheizung sorgen für ein helles und angenehm warmes Wohnklima.

Praktische Einbauschränke im Flur.

Balkon mit herrlichem Blick ins Grüne. Kellerabteil.

Parkmöglichkeiten bietet die Tiefgarage im Untergeschoss und können dazu gemietet werden. Veloraum im Erdgeschoss.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten und das Stadtzentrum sind durch gute Verkehrsverbindungen schnell erreichbar.

Innenraum

| | |
|------------|---|
| Badezimmer | 1 |
| Aussicht | ✓ |
| Keller | ✓ |

Technik

| | |
|-------------------------|---|
| Niedrigenergie-Bauweise | ✓ |
| Geschirrspüler | ✓ |
| Kabel-TV | ✓ |

Aussenraum

| | |
|---------------------------|---|
| Lift | ✓ |
| Balkon/Terrasse/Sitzplatz | ✓ |
| Garage | ✓ |

Grössenangaben

| | |
|-------------------|--------------|
| Stockwerk | 3. Stockwerk |
| Anzahl Stockwerke | 5 |

Merkmale

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 2016 |
|---------|------|

Umgebung

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Läden | ca. 500 m |
| Öffentlicher Verkehr | ca. 150 m |
| Autobahnanschluss | ca. 2500 m |
| Situation | sonnig, erhöhte Stadtlage |

Inserat

| | |
|------------------|-------------|
| ImmoScout24-Code | 5485360 |
| Referenz | A18.355.132 |

Anbieter

COORDINATOR
VERWALTUNGS - AG

Coordinator Verwaltungs AG
Sara Kellenberger
Mercurstrasse 25
8400 Winterthur

Geschäft 052 213 07 66

