



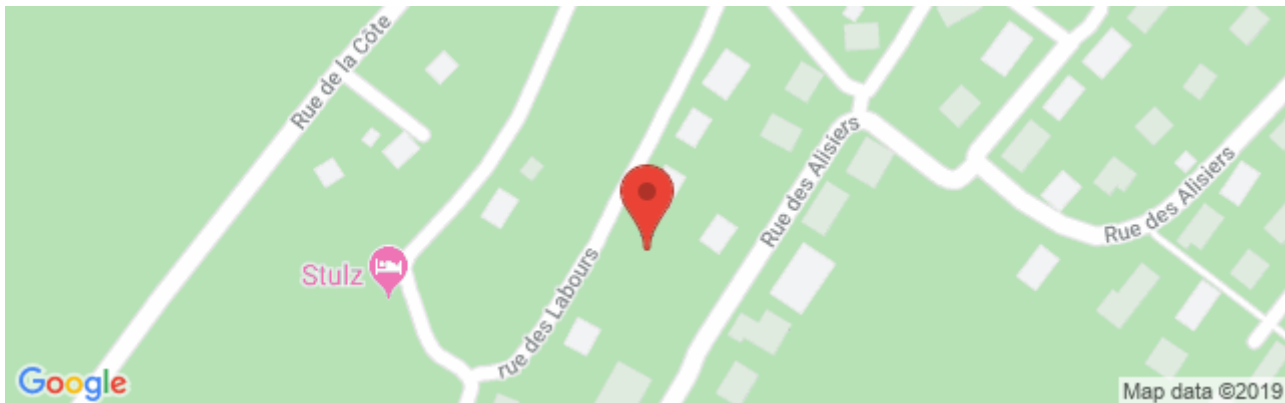
## 4.5 Zimmer, 120 m<sup>2</sup>

«3 schöne neue Reiheneinfamilienhäuser, 100% energieautark»

**CHF 579'000.—**

### Standort

Rue des Labours 9  
2340 Le Noirmont, JU



### Hauptangaben

Gemeinde	Le Noirmont
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	194 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	01.07.2020

## Preis

Verkaufspreis

CHF 579'000.—

## Beschreibung

En Français: [www.immo-spot.ch](http://www.immo-spot.ch)

Bitte verlangen Sie die ausführliche Verkaufsdokumentation.

Jede dieser herrlichen Villen mit hellem und modernem Luxus, bietet Ihnen aussergewöhnlichen Komfort. In ruhigem Gebiet werden Sie eine idyllische Lage in der Nähe der Natur mit herrlichem Panoramablick und garantiertem Sonnenschein geniessen können.

Heizung durch Luft / Wasser-Wärmepumpe.

Die Installation von Photovoltaik-Solarmodulen auf dem Dach von Villen hat den enormen Vorteil, dass Strom für den Eigenverbrauch und den Weiterverkauf erzeugt wird.

Ohne Zweifel werden diese Villen die anspruchsvollsten Menschen treffen.

Baubeginn Frühjahr 2019.

### Situation

Das Grundstück hat eine Fläche von 1'033 m<sup>2</sup> und liegt gebettet in einer ruhigen Gegend, das durch eine kleine Strasse erreicht werden kann.

700 Meter von den Geschäften, dem Bahnhof CJ und den Schulen entfernt.

6 km von Saignelégier, 37 km von Biel, 11 km von La Chaux-de-Fonds, 80 km von Basel und 23 km von der Kreuzung der Autobahn A16 entfernt.

### Erdgeschoss

1 Eingangshalle, 1 schöne offene Einbauküche mit Zentralinsel, 1 sehr grosses Wohn- / Esszimmer, 1 Gäste-WC mit Waschbecken, 1 Wasch- / Technikraum mit Waschsäule und Trockner.

Draussen: 1 gepflasterte Terrasse.

#### 1. Stockwerk

1 Flur, 1 Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zu einem Ankleidezimmer, 1 Badezimmer mit italienischer Dusche, Waschbecken und WC, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Waschbecken und WC.

### Landschaftsgestaltung im Freien

2 Doppelvillen mit Balkon / Terrasse

Outdoor Landschaftsbau

2 Parkplätze, davon einer unter der Fahrzeugabdeckung.

1 Abstellraum.

1 privater Rasenfläche mit Bäumen bepflanzt

- Nichtvertragliches indikatives Dokument -

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓
Reduit	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Kubatur	509 m <sup>3</sup>
Anzahl Stockwerke	2

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

## Umgebung

Läden	ca. 370 m
Kindergarten	ca. 700 m
Primarschule	ca. 700 m
Oberstufenschule	ca. 700 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 700 m

Autobahnanschluss

ca. 23000 m

Situation

Idyllisch, ruhig und sonnig gelegen

## **Inserat**

ImmoScout24-Code

5487124

Referenz

VA-202

## **Anbieter**

Agence immobilière  
Anna Heidi Nusbaume  
Dos le Mont 12  
2855 Glovelier

Mobil 078 793 92 26