



«Ihr Geschäftssitz an zentraler Lage ab CHF 125.- pro m²/Jahr»

CHF 125.— (m², year)

Location

Schützenstrasse 19
8245 Feuerthalen, ZH



Main information

Municipality	Feuerthalen
Availability	Immediately

Price

Gross rent (m ² , year)	CHF 125.—
------------------------------------	-----------

Description

Grosszügige Schaufenster machen Sie sichtbar

Im Auftrag vermieten wir in der Gesamtüberbauung Schützenstrasse 19 in 8245 Feuerthalen diverse Verkaufs- und Dienstleistungsflächen. Das Gebäude wurde in qualitativer, moderner Architektur gebaut. Das dreistöckiges Wohn- und Geschäftshaus (8 Wohnungen und 1'072 m² Gewerbeflächen) mit Einstellhalle und Aussenabstellplätzen, befindet sich an bester Lage und in unmittelbarer Nähe zur Stadt Schaffhausen.

Mietzins ab

CHF 125.- pro m²/Jahr (inkl. Heiz- und Nebenkosten akonto, exkl. MwSt)

Mietflächen

106 m² bis 247m² im Erdgeschoss, 1. Obergeschoss oder 2. Obergeschoss
Besonderes grosse Schaufensterfront, hohe Visibilität, Raumhöhe von ca. 2.70 m, separater Eingang pro Mieteinheit

Die Gewerbeflächen werden im Edeltrohbau II übergeben und der Innenausbau kann selbst bestimmt werden. Ebenfalls kann der Ausbau durch uns übernommen werden. Gerne beraten wir Sie persönlich, wie sich der Quadratmeterpreis diesbezüglich verändern würde.

Erdgeschoss

- V1 / Verkauf / Dienstleistung / 383m² / bereits vermietet
- V2 / Verkauf / Dienstleistung / 106m²
- V3 / Verkauf / Dienstleistung / 89m² / bereits vermietet

1. Obergeschoss

- D1 / Dienstleistung / 122m²
- D2 / Dienstleistung / 125m²

2. Obergeschoss

- D3 / Dienstleistung / 122m²
- D4 / Dienstleistung / 125m²

Die Flächen D1 & D2, sowie die Flächen D3 & D4 könnten auch kombiniert gemietet werden, was einer Mietfläche von insgesamt 247m² entsprechen würde.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den publizierten Fotos jeweils nicht um die selbe Fläche handelt. In der Bildbeschreibung finden Sie jeweils die zu vermietende Fläche.

Weitere Informationen finden Sie unter folgendem Link: www.schuetzenstrasse.info

Lagebeschreibung

Die Gemeinde Feuerthalen besteht aus den beiden Dörfern Feuerthalen und

Langwiesen. Die nördlichste Gemeinde des Kantons Zürich liegt auf zwei Terrassen eingebettet zwischen dem Rhein und dem Cholfirstwald. Zusammen mit Flurlingen, Laufen-Uhwiesen und Dachsen bildet sie das sogenannte Ausseramt im Bezirk Andelfingen. In Feuerthalen sind Gewerbe- Handwerksbetriebe traditionell stark vertreten. Hinzu kommen mehrere Industriebetriebe und ein Einkaufszentrum (Rhymarkt). Wirtschaftlich und kulturell orientieren sich Feuerthalen und Langwiesen stark an Schaffhausen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung!

Ihr Team der Bühler & Partner Immobilien AG
www.buehrerpartner.ch

Interior

Wheelchair accessible ✓

Technics

Minergie®-certified ✓

Exterior

Lift ✓

Parking space ✓

Garage ✓

Characteristics

New building ✓

Construction year **2016**

Surroundings

Shops **Approx. 400 m**

Railway connection ✓

Motorway junction **Approx. 2500 m**

Ad

ImmoScout24 code

5488497

Reference

1166 / V1-D4

Contact for viewing

Angela Trapletti

052 675 50 80

Advertiser

Bührer & Partner Immobilien AG

Angela Trapletti

Rheinweg 4

Postfach 225

8201 Schaffhausen

Business 052 675 50 80

bührer & partner
Immobilien AG