



## 4.5 Zimmer, 126 m<sup>2</sup>

«!!! Erstvermietung !!! 1 GA-Jahresabo geschenkt (2. Klasse)»

**CHF 2'236.—**

### Standort

Bahnhofstrasse 5  
3314 Schalunen, BE



### Hauptangaben

Gemeinde	Fraubrunnen
Wohnfläche	126 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	114 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'236.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 240.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'996.—

## Beschreibung

An zentraler, ländlicher Lage, Nähe RBS Bahnhof vermieten wir ab 01. Juni 2019 oder nach Vereinbarung in einem neu erstellten Mehrfamilienhaus eine 4.5 Zimmerwohnung.

Das Raumprogramm der Wohnung:

- Ein offenes Wohnflair
- moderner Küche mit Eigentumsstandard
- 1 Bad mit WC/Dusche
- 1 Bad mit WC/Badewanne
- Praktische Wandschränke
- Keller
- Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler
- Balkon
- Pauschale Nebenkosten (fixe Kosten)
- Einstellplätze können für CHF 120.- dazu gemietet werden

Die Liegenschaft befindet Nähe des RBS Bahnhof und ist in 1 Minute zu erreichen.

(Fahrzeit nach Bern 27 Min / Zürich 1.5h / Basel 1.5h)

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019


## Umgebung

Läden	ca. 270 m
Primarschule	ca. 270 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m
Situation	zentrale, ländliche Lage, Nähe RBS Bahnhof

## Inserat

ImmoScout24-Code	5492285
Referenz	BAHSCHA.01/05.OG/R/06/05//(1013)

## Anbieter



sol-tax treuhand GmbH  
Herr Christian Kocher  
Zuchwilstrasse 16  
4542 Luterbach

Geschäft 032 682 04 92