



## 4.5 Zimmer

«GENESTRERIO - 4.5 LOC. PRIMA LOCAZIONE ANCHE CON GIARDINO»

**CHF 1'620.—**

### Standort

Piazza Baraini 2  
6852 Genestrerio, TI



### Hauptangaben

Gemeinde

Mendrisio

Stockwerk

Erdgeschoss

Verfügbarkeit

Sofort

### Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'620.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'420.—

## Beschreibung

Proponiamo in affitto, luminosi appartamenti di 4½ locali in prima locazione a in zona tranquilla e centrale di Genestrerio.

La proprietà si trova in Piazza Baraini, nel centro di Genestrerio; la zona offre i più importanti servizi oltre che ottimi collegamenti con lo svincolo autostradale di Mendrisio e il servizio Postale.

Gli appartamenti disponibili sono tutti in prima locazione e costruiti con standard Minergie per il massimo isolamento termico ed acustico ed ottime finiture come pavimenti in parquet nella zona notte, serramenti in PVC triplo vetro e sistema di areazione forzata per il ricircolo dell'aria all'interno degli appartamenti.

Le proprietà sono diverse per disposizione ma offrono tutte doppi servizi (doccia e vasca), lavanderia interna ed ampie terrazze o giardino.

A disposizione: cantina e posteggi interni in autorimessa.

Pigione mensile: CHF 1'420.-

Acc. spese mensile: CHF 200.-

Posteggi (opzionali): CHF 120.-

Animali ammessi.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Geschirrspüler	✓

Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	3

## Merkmale

Neubau	✓
--------	---

## Umgebung

Läden	ca. 1030 m
Kindergarten	ca. 1910 m
Primarschule	ca. 2590 m
Oberstufenschule	ca. 2260 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 90 m
Situation	Tranquilla

## Inserat

ImmoScout24-Code	5492314
------------------	---------

## Anbieter

Consulca SA  
Herr Nicola Salerni  
via Tesserete 67  
6942 Savosa

Geschäft 091 961 64 64