



## 4.5 pièces

«GENESTRERIO - 4.5 LOC. PRIMA LOCAZIONE ANCHE CON GIARDINO»

**CHF 1'620.—**

### Emplacement

Piazza Baraini 2  
6852 Genestrerio, TI



### Caractéristiques principales

Commune

Mendrisio

Étage

Rez-de-chaussée

Disponibilité

Tout de suite

### Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'620.—
Charges (mois)	CHF 200.—
Loyer net (mois)	CHF 1'420.—

## Description

Proponiamo in affitto, luminosi appartamenti di 4½ locali in prima locazione a in zona tranquilla e centrale di Genestrerio.

La proprietà si trova in Piazza Baraini, nel centro di Genestrerio; la zona offre i più importanti servizi oltre che ottimi collegamenti con lo svincolo autostradale di Mendrisio e il servizio Postale.

Gli appartamenti disponibili sono tutti in prima locazione e costruiti con standard Minergie per il massimo isolamento termico ed acustico ed ottime finiture come pavimenti in parquet nella zona notte, serramenti in PVC triplo vetro e sistema di areazione forzata per il ricircolo dell'aria all'interno degli appartamenti.

Le proprietà sono diverse per disposizione ma offrono tutte doppi servizi (doccia e vasca), lavanderia interna ed ampie terrazze o giardino.

A disposizione: cantina e posteggi interni in autorimessa.

Pigione mensile: CHF 1'420.-

Acc. spese mensile: CHF 200.-

Posteggi (opzionali): CHF 120.-

Animali ammessi.

## Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant	✓
Animaux domestiques acceptés	✓
Vue	✓
Cave	✓

## Technique

Conception écoénergétique	✓
Certifié Minergie®	✓
Lave-vaisselle	✓

Sèche-linge	✓
Machine à laver	✓

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinet	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

## Dimensions

Étage	Rez-de-chaussée
Nombre d'étages	3

## Caractéristiques

Construction neuve	✓
--------------------	---

## Alentours

Commerces	env. 1030 m
Jardin d'enfants	env. 1910 m
École primaire	env. 2590 m
École secondaire	env. 2260 m
Transports publics	env. 90 m
Situation	Tranquilla

## Annonce

Code ImmoScout24	5492314
------------------	---------

## Annonceur

Consulca SA  
Monsieur Nicola Salerni  
via Tesserete 67  
6942 Savosa

Professionnel 091 961 64 64