



«INDIVIDUALIÄTÄT WIRD HIER GROSS GESCHRIEBEN!»

CHF 165.— (m², Jahr)

Standort

Lerzenstrasse 10
8953 Dietikon, ZH



Hauptangaben

Gemeinde	Dietikon
Stockwerk	2. Stockwerk
Nutzfläche	2'000 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Beschreibung

Im imposanten Geschäftshaus City-Plaza können Sie zwischen dem Atrium- bis zum 2. Obergeschoss Mietflächen in der Grössenordnung von 100m² bis max. 2'600m² pro Etage oder Gesamthaft 6'000m² verteilt über 4 Etagen anmieten. Die verfügbaren Mietobjekte werden im bestehenden Vollausbau ab CHF 165.-/m² p.a. vermietet.

Einen Standard- bzw. einen auf Ihre individuellen Bedürfnisse angepassten Ausbau erstellen wir gerne für Sie.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns. Wir zeigen Ihnen die Räume gerne vor Ort und stehen für Fragen jederzeit zur Verfügung.

Ihre Vorteile im City-Plaza

- Helle und lichtdurchflutete Räume
- Doppelboden inkl. bestehendem Textilbelag
- ausgebaute Küchenanlagen
- weitere sanitäre Anschlüsse vorhanden
- ausgebaute Toilettenanlagen
- Glasfaseranschluss verfügbar
- Unterschiedlichste Arbeitsplatzkonzepte realisierbar
- Zahlreiche Einstellplätze (1 PP pro 50m² Mietfläche) vorhanden

Lage

Das an ein Naturschutzgebiet angrenzende Silber-Areal mit dem City Plaza liegt in der idealen Mitte zwischen Baden und Zürich, direkt an der A1 – und somit verkehrsgünstig verbunden im Herzen des Limmattals.

Die Vielfalt aus angesiedelten Industrieunternehmen, Freizeit- und Shoppingmöglichkeiten macht das Areal, zusammen mit seinen schnellen Verkehrsverbindungen per ÖV oder Individualverkehr, zu einem ebenso vielseitigen wie dynamischen Standort.

Entwicklung

Das gesamte Limmattal mit Dietikon und seinen angrenzenden Gemeinden befindet sich in einem vielversprechenden Entwicklungsprozess: Ab Ende 2022 soll die geplante Limmattalbahn als zentrales Instrument zur Siedlungsentwicklung die Gemeinden untereinander sowie mit der Stadt Zürich vernetzen. Durch diese verkehrstechnische Brücke zwischen den Kantonen Aargau und Zürich können Dietikon und das Silber-Areal (zusätzlich zur Anbindung per Autobahn A1) noch besser mit Zürich und Baden verbunden werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und werden Sie ein Teil des City-Plaza in Dietikon. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Innenraum

Rollstuhlgängig



Aussicht



Toiletten ✓

Technik

Wasseranschluss ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Garage ✓

Anfahrrampe ✓

Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 6

Merkmale

Letzte Renovation 2019

Umgebung

Läden ca. 100 m

Öffentlicher Verkehr ca. 10 m

Autobahnanschluss ca. 300 m

Situation zentral

Inserat

ImmoScout24-Code 5492356

Referenz Cityplaza.Gross

Anbieter



iREM Schweiz AG
Herr Ady Sejdini
Lerzenstrasse 10
8953 Dietikon

Mobil 044 309 33 33