



10 pièces, 275 m²

«Un havre de paix de 700m2 au coeur de Carouge»

CHF 5'900'000.—

Emplacement

1227 Carouge GE, GE



Caractéristiques principales

Commune	Carouge (GE)
Surface habitable	275 m ²
Surface utile	676 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Prix de vente CHF 5'900'000.—

Description

Placée dans un quartier calme et résidentiel à Carouge, cette splendide maison est idéalement située. En effet, elle se trouve à seulement 7mn à pied de l'arrêt de bus et de tram Carouge-Rondeau et des rues commerçantes.

Implantée au sein d'un magnifique jardin de style japonais, cette somptueuse villa d'une surface parcelle de 1500 m2 vous séduira par ses prestations de grande qualité, ses pièces volumineuses et son espace wellness/bien être avec piscine à ciel étoilé et jacuzzi.

Disposant de 10 lumineuses et spacieuses pièces, elle se distribue comme suit :

rez inférieur

- Une entrée indépendante
- Une chambre avec salle de bain
- Une piscine avec jet stream au ciel étoilé, un jacuzzi et un hammam, une baignoire hydro-massante, une douche et WC, un bar et un coin salon de repos
(La piscine chauffée a des dimensions de 4.50m x 10m)
- Une buanderie
- La chaufferie
- Une cave

Rez de chaussée

- Une généreuse entrée
- Un vestiaire et son WC visiteur
- Une prestigieuse bibliothèque
- Le grand salon avec cheminée
- La salle à manger
- La cuisine et son coin repas/véranda
- Une chambre à coucher avec sa salle de bain en suite
Tous les espaces de ce niveau donnent accès à des terrasses et au jardin.

A l'étage

- Un espace ouvert pouvant faire office de bureau
- La chambre principale avec son salon et sa salle de bain en suite
- Une chambre à coucher en mezzanine
- Une salle de bain
- Une chambre partageant la salle de bain extérieure de l'étage

• Une chambre partageant la salle de bain extérieure de l'étage

Extérieur

Adapté aux enfants	✓
Garage	✓

Caractéristiques

Année de construction	1990
Piscine	✓

Annonce

Code ImmoScout24	5493476
Référence	2167547

Contact pour les visites

Franck Robinet
022 807 33 44

Annoncéur

Verbel SA Genève
Franck Robinet
Boulevard des Tranchées 8
1206 Genève

Professionnel 022 807 33 44



VERBEL