



## 4.5 pièces, 104 m<sup>2</sup>

«Schöne 4.5-Zimmerwohnung an der Gellertstrasse»

**CHF 2'230.—**

### Emplacement

Gellertstrasse 169  
4052 Basel, BS



### Caractéristiques principales

Commune	Basel
Surface habitable	104 m <sup>2</sup>
Étage	2. étage
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'230.—
Charges (mois)	CHF 460.—
Loyer net (mois)	CHF 1'770.—

## Description

Diese schöne und helle 4.5-Zimmerwohnung im 2. OG befindet sich in einer Liegenschaft mit nur 4 weiteren Mietparteien und verfügt über:

- eine Wohnfläche von 102 m<sup>2</sup>
- geräumige Küche mit angrenzendem Réduit
- grosszügiges Wohn-und Esszimmer
- Korridor
- 3 Schlafzimmer
- alle Zimmer mit Parkettboden
- Bad/WC sowie separates Gäste-WC
- grosszügiger Balkon
- Kellerabteil.

Suchen Sie Erholung und viel Grün, aber trotzdem die Nähe der Innenstadt? Dann sind Sie hier richtig. In nächster Nähe befindet sich der St. Jakob Park mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und das Ufer der Birs bietet Erholung. Durch die sehr guten öffentlichen Verkehrsverbindungen sind Sie in 10 Min. in der City. Interessiert? Wir vereinbaren für Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Achtung: Die Bilder stammen von einer ähnlichen Wohnung!

## Dimensions

Étage	2. étage
-------	----------

## Caractéristiques

Dernière rénovation	2007
Année de construction	1961

## Annonce

Code ImmoScout24

5493483

Référence

5014.01.0202

### **Contact pour les visites**

Elena Koradi

061 378 77 24

### **Annonceur**

Adimmo AG  
Koradi Elena  
Engelgasse 12  
4002 Basel

Professionnel 061 378 77 24