



## 4.5 locali, 104 m<sup>2</sup>

«Schöne 4.5-Zimmerwohnung an der Gellertstrasse»

**CHF 2'230.—**

### Ubicazione

Gellertstrasse 169  
4052 Basel, BS



### Dati principali

Comune	Basel
Superficie abitabile	104 m <sup>2</sup>
Piano	2. piano
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 2'230.—
Spese accessorie (mese)	CHF 460.—
Affitto netto (mese)	CHF 1'770.—

## Descrizione

Diese schöne und helle 4.5-Zimmerwohnung im 2. OG befindet sich in einer Liegenschaft mit nur 4 weiteren Mietparteien und verfügt über:

- eine Wohnfläche von 102 m<sup>2</sup>
- geräumige Küche mit angrenzendem Réduit
- grosszügiges Wohn-und Esszimmer
- Korridor
- 3 Schlafzimmer
- alle Zimmer mit Parkettboden
- Bad/WC sowie separates Gäste-WC
- grosszügiger Balkon
- Kellerabteil.

Suchen Sie Erholung und viel Grün, aber trotzdem die Nähe der Innenstadt? Dann sind Sie hier richtig. In nächster Nähe befindet sich der St. Jakob Park mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und das Ufer der Birs bietet Erholung. Durch die sehr guten öffentlichen Verkehrsverbindungen sind Sie in 10 Min. in der City. Interessiert? Wir vereinbaren für Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Achtung: Die Bilder stammen von einer ähnlichen Wohnung!

## Dimensioni

Piano	2. piano
-------	----------

## Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2007
Anno di costruzione	1961

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5493483

Referenza

5014.01.0202

## Contatto per le visite

Elena Koradi

061 378 77 24

## Inserzionista



Adimmo AG  
Koradi Elena  
Engelgasse 12  
4002 Basel

Lavoro 061 378 77 24