



30 rooms, 1,000 m²

«UNIQUE | Magnifique propriété aménagée en centre médical et de loisirs»

CHF 8,500,000.—

Mortgages starting at CHF 12'750.- per month

Location

1273 Arzier-Le Muids, VD



Main information

Municipality	Arzier-Le Muids
Living space	1,000 m ²
Plot area	11,600 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 8,500,000.—

Description

D HOMES SA vous présente cette magnifique propriété atypique offrant une surface habitable de 1000m² et une surface utile de 1500m², implantée sur une parcelle de plus de 11'600m², au milieu de la nature.

Ce complexe a été construit en 2009 et propose un volume assez important (env. 7'755m³) et dispose d'un ascenseur qui distribue les 5 niveaux de la bâtisse. (aux normes pour les personnes à mobilité réduite)

Cet investissement est idéal pour une personne désirant installer une clinique, une fondation, une association, un centre spécialisé, une école car les infrastructures sont déjà en place pour ce type d'utilisation.

Distribution :

- 14 chambres à coucher avec salles de bain attenante
- Plusieurs bureaux, salles de conférence et pièces de repos
- Salle de sport / mur de grimpe
- Piscine intérieure chauffée
- Terrain de pétanque / espace trampoline
- Nombreuses places de parking

Le chauffage est assuré par deux pompes à chaleur air/eau avec une distribution au sol. La production d'eau chaude est produite par des panneaux solaires.

L'immeuble est en parfait état général. Aucun travaux n'est à prévoir.

Située sur le hauteur de Nyon, dans le charmant village d'Arzier, cette propriété est orientée Sud /Sud-Est. Le bien est situé à 15 minutes du centre de Nyon et à 40 minutes de l'aéroport International de Genève.

Les plans, le montant des charges d'entretien ainsi que l'expertise technique sont sur demande.

Prix de vente indicatif : CHF 8'500'000.- (Bien expertisé à plus de CHF 12'000'000.-)

Toute offre écrite inférieure et ferme sera naturellement étudiée attentivement par le propriétaire.

Pour les visites :

Service 7/7

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

matthieu@dhomes.ch

D HOMES SA presents to you this splendid atypical property offering a surface of 1000m² habitable and located on a plot of more than 11'600m², in the middle of the nature.

This complex was built in 2009 and offers a large volume (about 7'755m3) and has an elevator that distributes the 5 levels of the building. (standards for people with reduced mobility)

This investment is ideal for a person wishing to install a clinic, a foundation, an association, a specialized center, a school because the infrastructures are already in place for this type of use.

Distribution:

- 14 bedrooms with en-suite bathrooms
- Several offices, conference rooms and rest rooms
- Gym / climbing wall
- Heated indoor pool
- Pétanque pitch / trampoline area
- Plenty of parking spaces

Heating is provided by two air / water heat pumps with floor distribution. The production of hot water is produced by solar panels.

The building is in perfect condition. No work is to be expected.

Located on the height of Nyon, in the charming village of Arzier, this property is oriented South / Southeast. The property is located 15 minutes from the center of Nyon and 40 minutes from Geneva International Airport.

The plans, the amount of the maintenance charges as well as the technical expertise are on request.

For visits:

Service 7/7

Matthieu DARCHEN

+41 79 359 57 19

matthieu@dhomes.ch

Interior

Wheelchair accessible ✓

View ✓

Technics

Energy-efficient construction ✓

Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓

Dimensions

Cubage	7755 m ³
--------	---------------------

Characteristics

Last renovation	2011
Construction year	2009
Swimming pool	✓

Ad

ImmoScout24 code	5493973
Reference	2178465

Contact for viewing

Service 7/7 Matthieu DARCHEN +41 79 359 57 19 matthieu@dhomes.ch

Advertiser



D HOMES SA
VENTE
Mr Matthieu DARCHEN
Avenue d'Ouchy 66
1006 Lausanne

Mobile  079 359 57 19

