



6 Zimmer, 432 m²

«Architektonisches Juwel im Park mit Pool (98)»

CHF 2'950'000.—

Standort

6652 Tegna, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Terre di Pedemonte
Wohnfläche	432 m ²
Grundstücksfläche	2'477 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis CHF 2'950'000.—

Beschreibung

Eingebettet inmitten eines Parks, liegt die H-förmige Luxusvilla an ruhiger und sonniger Lage. Der östliche Flügel ist als Nutz- und Gästebereich, der westliche als Privatsphäre und Schlafbereich und die Querverbindung als Wohnbereich ausgelegt. Sie betreten diese einzigartige Liegenschaft durch einen Laubengang. Rechts vom Haupteingang liegt das Studio, sowie ein Gästezimmer mit angegliedertem, separatem Badezimmer. Nach links betreten Sie den Essbereich von wo Sie geradeaus in die Küche gelangen. Neben der Küche befindet sich noch ein weiteres Zimmer. Das grosszügige Wohnzimmer (ca. 113 m²) mit Design Cheminée beeindruckt durch die versenkbare Fensterfront, sodass man im Sommer den Garten in den Wohnbereich integrieren kann. Zwei Schlafzimmer sind diesem Bereich angegliedert, mit jeweils eigenem Bad. Im Untergeschoss befinden sich ein Partyraum mit Bar, Fitnesszone mit Sauna, die Haustechnik und weitere Räumlichkeiten, mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten. Von hier hat man auch direkten Zugang zur Garage und zum Garten.

Das ganze Haus ist auf den neuesten technischen Stand gebracht worden. Nur um einige der technischen Features zu nennen: Solaranlage, Wärmepumpe, 3-fach Verglasung, Bewässerungsanlage, neue Rohre und Wasserleitungen.

Von fast allen Räumen gibt es einen Ausgang in den wunderschön angelegten Park mit dem Poolbereich und Liegewiese, Wildblumenwiese, Zen-Garten mit Fischteich und vor dem Haus der grosse Blumen- und Palmengarten mit kleinem Teich. Eine Oase von Luxus und Ruhe, welche wirklich keine Wünsche offen lässt! Erst- und Zweitwohnsitz möglich.

Die Liegenschaft befindet sich in Tegna (Pedemonte), dem sogenannten Garten Locarnos , am Eingang der beiden Täler Valle Maggia und Centrovalli mit seinen feinen Restaurants und Grotti.

Hervorragende klimatische Bedingungen sorgen für eine besondere Wohlfühl-Atmosphäre, denn die lange Sonnenscheindauer in Verbindung mit der Thermik der Täler führt dazu, dass die sommerliche Hitze hier niemals drückend wird.

Das Naherholungsgebiet am Flusse Maggia liegt in nächster Nähe mit vielen schönen Badeplätzen und grossem Sandstrand. Hier ist auch der Ausgangspunkt für schöne Wanderungen in die Täler.

Innenraum

- Rollstuhlgängig ✓
- Cheminée ✓

Aussenraum

- Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓
- Parkplatz ✓
- Garage ✓

Merkmale

Merkmale

Letzte Renovation	2017
Baujahr	1975
Swimmingpool	✓

Inserat

ImmoScout24-Code	5495611
Referenz	I-00SC0R-W-028P5Y

Besichtigungskontakt

Engel & Völkers Ascona

091 785 14 80

Anbieter

Engel & Völkers - Ascona
Claudia Tresch
Piazza Giuseppe Motta 57
6612 Ascona

Geschäft 091 785 14 80

