



**4.5 rooms, 194 m<sup>2</sup>**

«Exklusives 4.5 Zi.-Penthouse mit Sonnenterrasse (74)»

**CHF 2,090,000.—**

### Location

6612 Ascona, TI



### Main information

Municipality	Ascona
Living space	194 m <sup>2</sup>
Floor	4. floor
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 2,090,000.—

## Description

Die elegante Attika befindet sich in einer Neubauresidenz im Wohngebiet von Ascona. Mit dem Lift gelangt man direkt in die Wohnung. Die komplette Südausrichtung garantiert eine optimale Besonnung. Die grosszügige Wohneinheit wurde von einem Innenarchitekten konzipiert und bietet eine auf Mass angefertigte Einrichtung mit besten und luxuriösen Materialien, welche im Preis inbegriffen ist. Die loftartige Anordnung der Räume gibt der Wohnung eine angenehme Leichtigkeit. Vom offenen Wohn-Esszimmer gelangt man in die angegliederte, sehr gut ausgestattete Küche. Drei Schlafzimmer mit jeweils en-suite Badezimmer sowie viele Wandschränke und ein Waschturm stehen dem Bewohner hier zur Verfügung. Eine Frühstücksterrasse und ein Südbalkon runden das Angebot ab.

Nur um einige technische Features zu nennen: geräuscharme Vollklimatisierung, Wohnungsautonomie mit Fernzugriff per Smartphone, Multimediasystem in allen Räumen, Automatische TV Absenkung aus der Decke, dimmbares LED-Beleuchtungssystem, uvm?

Das absolute Highlight dieses Penthouses ist die grosse Dachterrasse: hier stehen Ihnen eine Lounge, eine Grillecke mit Essplatz, ein Whirlpool und eine Aussendusche sowie eine regenfeste, rundum Beschattungsanlage (horizontal und vertikal) zur Verfügung.

Die jährlichen Nebenkosten sind sehr tief gehalten durch die modernste Haustechnik.

Ein Hobbyraum, ein Keller und zwei Tiefgaragenplätze runden dieses Angebot ab. Schon Morgen kann diese Top-Liegenschaft, welche sich bestens als Erst- oder Zweitwohnsitz eignet, Ihnen gehören und das ?Dolce Vita? kann beginnen!

Ascona, oft als Perle des Lago Maggiore bezeichnet, international berühmt als Ferienort mit hohem kulturellem Niveau, liegt am Delta des Flusses Maggia in einer einzigartigen, sonnenbeschiene Bucht. Die privilegierte Lage inmitten einer vielseitigen Landschaft, das südliche Klima, langjährige Tradition im Tourismus und ein ausgeprägter Sinn der Bewohner für Gastlichkeit ergeben ideale Voraussetzungen für Ferien und Entspannung und begründen Asconas Ruf als märchenhafter Ferienort. Beachtenswert ist das reiche Erbe an Kultur und Kunst in diesem alten Städtchen mit zahlreichen Zeugen aus dem Mittelalter und der Renaissance. Vielseitig auch die Spuren von Künstlern, welche ab dem 17. Jahrhundert in Ascona lebten, darunter besonders eindrucksvoll die einzigartige Barockfassade der Casa Serodine. Es war jedoch die Jahrhundertwende, welche Ascona die faszinierendste Epoche seiner kulturellen Geschichte brachte: eine Gruppe von Menschen aus dem Norden auf der Suche nach einem naturnahen Leben liess sich damals auf dem Hügel über Ascona nieder und nannte diesen Monte Verità , Berg der Wahrheit.

## Interior

## interior

Wheelchair accessible ✓

## Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Garage ✓

## Dimensions

Floor 4. floor

## Characteristics

Construction year 2014

## Ad

ImmoScout24 code 5495612

Reference I-00SC0S-W-02APHT

## Contact for viewing

Engel & Völkers Ascona

091 785 14 80

## Advertiser

Engel & Völkers - Ascona  
Claudia Tresch  
Piazza Giuseppe Motta 57  
6612 Ascona

Business 091 785 14 80



