



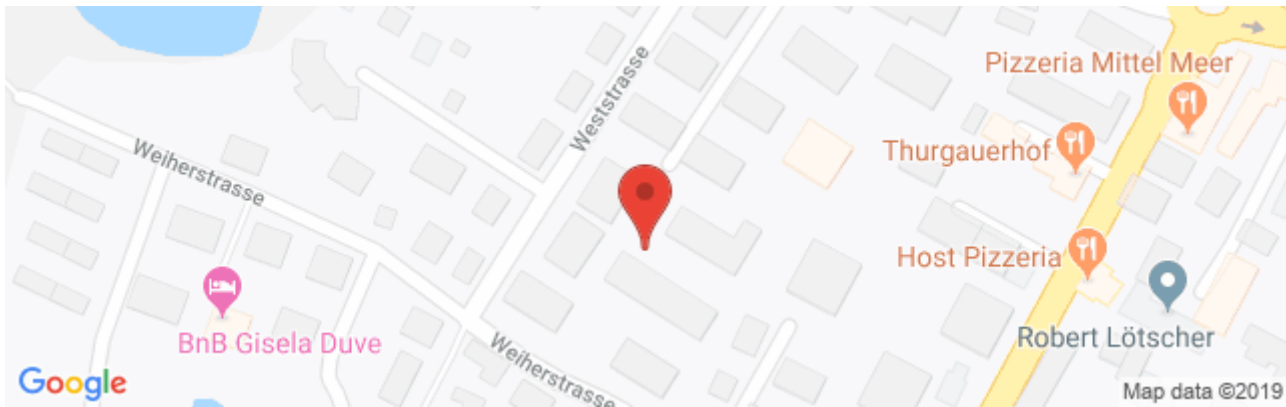
4.5 Zimmer, 111 m²

«+++AZUR - Ein Wohnort mit Lebensqualität+++»

CHF 2'120.—

Standort

Weiherstrasse 20c
8280 Kreuzlingen, TG



Hauptangaben

| | |
|---------------|--------------------|
| Gemeinde | Kreuzlingen |
| Wohnfläche | 111 m ² |
| Stockwerk | 2. Stockwerk |
| Verfügbarkeit | Sofort |

Preis

| | |
|---------------------|-------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 2'120.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 240.— |
| Nettomiete (Monat) | CHF 1'880.— |

Beschreibung

Die Bilder entsprechen einer anderen Wohnung im Haus! Die Liegenschaft befindet sich an ruhiger Lage nahe Hauptbahnhof und Einkaufsmöglichkeiten. Ob mit Bus, Zug, Velo oder zu Fuss, erreichen Sie jegliches in wenigen Minuten, wie zum Beispiel die Stadt Konstanz. Nicht zu vergessen ist auch die Nähe zum See. An so einer perfekten Lage finden Sie nicht nur die Zeit zur Erholung, sondern auch eine tolle Nachbarschaft.

Die Thurgauer Grenzstadt Kreuzlingen liegt am Westende des Obersees und bildet zusammen mit der deutschen Nachbarstadt Konstanz eine Agglomeration von rund 100'000 Einwohnern.

Die überdurchschnittliche Lebensqualität ist und bleibt ein Trumpf für Kreuzlingen mit der reizvollen Lage am Bodensee.

Die wunderschönen Seeuferanlagen mit weitläufigen Spazierwegen am See, das grüne Hinterland, attraktive Wohnquartiere, ein sehr gutes und breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Highlights in Freizeit, Bildung, Kultur und Sport runden das Bild einer Stadt am See angenehm ab. Hier lässt es sich sehr gut leben und arbeiten auch in Zukunft!

Über die Autobahn erreichen Sie die Städte Winterthur und Zürich bequem in ca. 25 bzw. 40 Fahrminuten. Auch die Stadt St. Gallen ist in etwa 40 Fahrminuten erreichbar.

Steuern 2018

Steuerfuss Stadt Kreuzlingen: 66 %
ohne Kirchensteuer (Stadt, Kanton, Schule): 258 %
mit Kirchensteuer evangelisch: 272 %
mit Kirchensteuer katholisch: 274 %
Juristische Personen: 273 %

Die moderne Wohnung mit geräuchertem Eichenparkett verfügt über grosse Räume sowie ein Süd-/Westbalkon. Für genügend Stauraum oder sogar Ankleideraum sorgt ein Reduit welches durch eine Schiebetrennwand begehbar ist.

Wenn Sie mehr über dieses Objekt erfahren möchten, nehmen Sie bitte unverbindlich mit uns Kontakt auf.

Aussenraum

| | |
|---------------------------|---|
| Lift | ✓ |
| Balkon/Terrasse/Sitzplatz | ✓ |

Kinderfreundlich



Grössenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

Anzahl Stockwerke

3

Merkmale

Baujahr

2010

Umgebung

Kindergarten

ca. 400 m

Primarschule

ca. 400 m

Oberstufenschule

ca. 1000 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5496453

Referenz

KM.256.1049_1

Besichtigungskontakt

Ramona Frick

071 677 50 07

Anbieter



GOLDINGER Immobilien AG

Ramona Frick

Hauptstrasse 35

8280 Kreuzlingen

Geschäft 071 677 50 07

