



«372 m2 Büro- und Gewerbefläche»

**CHF 280.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

## Standort

Baumackerstrasse 35  
8050 Zürich, ZH



 Zürich HB

 13'  11'  18'

## Hauptangaben

Gemeinde

Zürich, Kreis 11

Nutzfläche

372 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (m <sup>2</sup> , Jahr)	CHF 280.—
Gesamtmiete	CHF 8680.—

## Beschreibung

Die Geschäftsliegenschaft „Bauhof“ befindet sich an ausgezeichneter Lage mitten in Zürich Oerlikon wenige Schritte vom Marktplatz entfernt. Profitieren Sie von den vielen Einkaufsmöglichkeiten vor und ums Haus. Die öffentlichen Verkehrsmittel und Bahnhof sind bequem in wenigen Minuten erreichbar.

Nicht geeignet für Restaurant oder Detailhandel.

Gut fürs Geschäft:

- Rohbau mit Optionen für individuelle Raumaufteilung
- Einrichtung WC-/Duschanlagen möglich
- Lüftungsanlage (Zu-/Abluft) bis Mietfläche
- Mietzins zuzüglich 7,7 % MWST
- Öffentliche Parkplätze rund um die Liegenschaft
- Einstellplätze in der Parkgarage

Ihre Vorteile mit Regimo Business:

1. Individuelle Mietpreis- und Vertragsmodelle.
2. Beratung und Unterstützung bei der Umbau- und Einrichtungsplanung durch ausgewiesene Spezialisten.
3. Persönliche Betreuung und hohe Flexibilität im Hinblick auf Mieterwünsche während der gesamten Vertragsdauer.

Der Mietzins versteht sich zzgl. CHF 45.- Nebenkosten/M2/Jahr.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Technik

Bodenbelastbarkeit	400 Kg/m <sup>2</sup>
--------------------	-----------------------

## Aussenraum

Garage	✓
--------	---

## Grössenangaben

Raumhöhe 2,5 m

## Merkmale

Letzte Renovation 2016

Baujahr 1967

## Umgebung

Läden ca. 50 m

Öffentlicher Verkehr ca. 100 m

Autobahnanschluss ca. 1000 m

Situation Zentrum Oerlikon

## Inserat

ImmoScout24-Code 5502807

Referenz 2506.00.0104

## Besichtigungskontakt

Vereinbaren Sie mit uns eine Besichtigung. Wir freuen uns auf Sie!

## Anbieter

### **Regimo Zürich**

Regimo Zürich AG  
Peter Buff  
Hohlstrasse 536  
8048 Zürich

Tel. Festnetz  044 438 60 95

