



4.5 Zimmer, 104 m²

«Stadtwohnen mit Aussicht»

CHF 960'000.—

Standort

Melchtalstrasse 16
9000 St. Gallen, SG



Hauptangaben

Gemeinde	St. Gallen
Wohnfläche	104 m ²
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 960'000.—

Beschreibung

Eleganter, komfortabler und pflegeleichter Wohngenuss

An erhöhter Lage mit herrlichem Ausblick auf die Stadt St. Gallen realisieren wir fünf stilvolle 4.5- bzw. 3.5-Zimmer-Eigentumswohnungen.

Die Vorzüge:

- Herrlicher Ausblick über die Stadt
- Bevorzugte Wohnlage mit perfekter Anbindung an die öffentliche Infrastruktur
- Pro Wohnung eigenes Stockwerk mit privatem Liftzugang
- Eigene Komfortlüftung mit Wärmetauscher
- Flexible und bedürfnisgerechte Grundrissgestaltung
- Individuelle, hochwertige, moderne Innenausstattung
- Ökologische Wärmepumpe mit Erdsonde für Heizung und Warmwasser
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Freecooling-System im Sommer

Wohnangebot:

- WE-01: 3.5/4.5-Zi-Whg, EG, CHF 960'000
- WE-02: 3.5/4.5-Zi-Whg, OG1, CHF 995'000
- WE-03: 3.5/4.5-Zi-Whg, OG2, CHF 1'050'000
- WE-04: 3.5/4.5-Zi-Whg, OG3, RESERVIERT
- WE-05: 3.5-Zi-Attika-Whg, DG, RESERVIERT

Die Fakten:

- Waschmaschine und Wäschetrockner inklusive
- Geplanter Baustart Herbst 2019, geplanter Bezugstermin Winter 2020

Weitere Informationen unter www.zima.ch.

Gerne senden wir Ihnen die detaillierte Verkaufsdokumentation oder besprechen die verschiedenen Möglichkeiten persönlich mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓

Grössenangaben

Hochparterre	✓
Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	5

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020

Inserat

ImmoScout24-Code	5503611
Referenz	WE-01.398396.61b1358b-6762-11e9-85d4-a4bf01195aaa

Anbieter



ZIMA Projektentwicklung AG
Sandra Davatz
Scheffelstrasse 1
9000 St. Gallen

Geschäft  071 250 05 43