



3.5 pièces, 112 m²

«Novazzano: ultimi nuovi 3.5 locali in offerta - 2 mesi gratuiti»

CHF 1'700.—

Emplacement

via Pietro Bernasconi 2
6883 Novazzano, TI



Caractéristiques principales

Commune

Novazzano

Surface habitable

112 m²

Disponibilité

Tout de suite

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'700.—
Charges (mois)	CHF 150.—
Loyer net (mois)	CHF 1'550.—

Description

A Novazzano, residenziale e soleggiato comune sito nelle verdi colline del Mendrisiotto, offriamo splendidi appartamenti di vario taglio (2.5, 3.5 e 4.5 locali), ubicati in una bellissima palazzina, appena edificata, di elevato standing.

La location è strategicamente ideale (tra Mendrisio e Chiasso) in quanto ottimamente servita da molteplici servizi e infrastrutture (a 5 minuti dall'autostrada, immediata vicinanza a posta, scuole, farmacia, municipio). Oltre alla sua comodità, Novazzano è un paese di gran fascino grazie alle sue case storiche contornate da splendidi vigneti, con vista aperta sulle verdeggianti colline momò.

La residenza Bellavista, direttamente esposta (con notevole livello di insolazione) sulla vallata e sui suoi vigneti (il terreno davanti è agricolo), si sposa perfettamente con l'elegante cornice del paese. Internamente è stata concepita secondo i più moderni e rigidi standard edili per offrire ai suoi ospiti il massimo del confort, grazie ad ampie metrature (tutti i locali sono nettamente più spaziosi della media), isolazioni di alto livello, riscaldamento con sonde geotermiche con funzione di raffrescamento estivo, ventilazione, termostati per la regolazione autonoma della temperatura nei singoli locali, finestre in triplo vetro e finiture interne di elevata qualità (parquet, grès porcellanato, cucine open space perfettamente equipaggiate).

Gli appartamenti 3.5 locali, di 112 mq lordi, sono così composti:

ingresso, cucina open space, ampio e luminosissimo soggiorno con vista panoramica, atrio, 2 ampie camere e 2 bagni. Predisposizione per lavatrice e asciugatrice. Cantina inclusa.

Posti in autorimessa disponibili (CHF 150.- per un posto al piano -1 e CHF 140.- per un posto al piano -2)

Pigioni nette a partire da CHF 1'550.-

Acconto spese CHF 150.-

OFFERTA SPECIALE 2019: 2 MENSILITÀ GRATUITE PER CONTRATTI FIRMATI ENTRO IL 31.12.2019

Condizioni: contratto minimo 3 anni, animali ammessi su richiesta

Disponibilità immediata per sopralluoghi in loco.

Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant	✓
Animaux domestiques acceptés	✓
Salles de bains	2

Vue	✓
Cave	✓

Technique

Lave-vaisselle	✓
Sèche-linge	✓
Machine à laver	✓

Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinet	✓
Adapté aux enfants	✓
Garage	✓

Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2017

Alentours

Commerces	env. 100 m
École primaire	env. 200 m
Transports publics	env. 50 m

Annonce

Code ImmoScout24	5504336
------------------	---------

Annonces

Swiss Global Estate AG
Monsieur Valentino Alain Rulli
via Balestra 12
6900 Lugano

