



7.5 Zimmer

«Villa - Vernate»

CHF 1'760'000.—

Standort

6992 Vernate, TI



Hauptangaben

Gemeinde

Vernate

Nutzfläche

300 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'760'000.—

Beschreibung

Nuovissima moderna Villa di 7,5 locali, con ampia terrazza panoramica e stupenda vista lago, a Vernate a 10-15 minuti d'auto da Lugano.

Questa moderna Villa (N°2) di alto standing, ha una superficie interna di ca. 300 MQ, di cui ca. 200 MQ di loc. abitabili e ca. 100 MQ di loc. disponibili e accessori + ca. 150 MQ di terrazze, balconi e piscina.

La Villa è così composta:

LIVELLO +1 / ZONA GIORNO: Atrio-scale; bagno (doccia-lavabo-wc); locale disponibile (ev. guardaroba o sauna); ampio soggiorno ed ampia sala pranzo con grande cucina a vista, tutti con uscita sull'ampia terrazza panoramica e piscina (terrazza-giardino di ca. 100 MQ con pavimentati in granito ed in parte in ghiaia); locale disponibile con balcone e locale dispensa (ev. trasformabile in ulteriore camera con balcone e bagno), locale accessorio (ev. sfruttabile come studio, ecc.).

LIVELLO +2 / ZONA NOTTE: Grande atrio-scale con zona soggiorno o ufficio; camera padronale con bagno (vasca-doccia-doppio lavabo-wc-bidè) e balcone panoramico; bagno (doccia-lavabo-wc); camera matrimoniale; camera ragazzi con possibilità per ev. uscita sul balcone; ampio locale guardaroba.

LIVELLO 0 / AUTORIMESSA:

Atrio d'entrata privato; locale tecnico (termopompa); locale cantina; locale piscina-ripostiglio; 1 posteggio in autorimessa "C"; 1 posteggio esterno (A) ev. copribile; 1 posteggio esterno (L).

DEUTSCH, FRANCAIS & ENGLISH: www.mpp.ch .

Merkmale

Baujahr 2018

Inserat

ImmoScout24-Code 5504424

Referenz 626.D1828-2.1

Anbieter



MPP Fiduciaria SA
Fiduciaria Commerciale&Immobiliare
Herr Marco Manzolini
Via Dott. G. Polar 48
6932 BREGANZONA

Tel. Festnetz  41912106089