



3.5 rooms, 96 m²

«Naturnahes Wohnen - 3.5-Zimmerwohnung»

CHF 1,890.—

Location

Ulmenstrasse 5
8636 Wald ZH, ZH



Main information

Municipality

Wald (ZH)

Living space

96 m²

Floor

Ground floor

Availability

Immediately

Price

Gross rent (month)	CHF 1,890.—
Utilities (month)	CHF 240.—
Net rent (month)	CHF 1,650.—

Description

NEU: 360° Tour: <https://ogulo.de/14199/Ulmenstr.5Whg4.1>

Wir vermieten **per sofort oder nach Vereinbarung** eine **3.5-Zimmerwohnung** in der Überbauung Am Brugglenwald (www.am-brugglenwald.ch) - nutzen Sie Ihre Chance und greifen Sie zu!

Es erwartet Sie:

- ca. 96 m2 Wohnfläche
- 2 Bäder (1x Dusche / 1x Badewanne)
- einen modernen Küchenausbau mit Induktionsherd
- Eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Eichenparkett im Wohn-/Essbereich, Korridoren und Schlafzimmern
- eine kontrollierte Wohnungslüftung
- im Entreèbereich, Einbauschränke mit Garderobe und Putzschrank
- separates Kellerabteil
- Ein Einstellplatz in der Tiefgarage kann bei Bedarf für CHF 135.- dazugemietet werden.
- Ein Bastelraum kann bei Bedarf dazugemietet werden.

Konditionen:

Mietzins netto pro Monat CHF 1'650.00

Nebenkosten aktiono pro Monat CHF 240.00

Mietzinse brutto pro Monat CHF 1'890.00

Dank des grosszügig gestalteten Aussenbereichs bietet die Liegenschaft viel Raum für Begegnungen und lädt zum Verweilen ein. Ausserdem bietet die Überbauung zentrale Verbindungen zu Bahnhof, Schulen und ins Ortsinnere. Die Landschaft lädt zu einer unberührten Natur ein und verlockt auf Sport und lange Spaziergänge, sowie Bergbadi und Hallenbad, wo Sie Ihre Freizeit sehr geniessen können.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für allfällige Fragen oder nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter +41 44 250 52 06 zur Verfügung.

H&B Real Estate AG
Raphael Mangold

[Further information](#) 

Interior

Wheelchair accessible ✓

Technics

Minergie®-certified ✓

Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Garage ✓

Dimensions

Floor Ground floor

Characteristics

New building ✓

Construction year 2017

Surroundings

Shops Approx. 600 m

Kindergarten Approx. 450 m

Public transport Approx. 200 m

Ad

ImmoScout24 code 5506842

Reference H&B 4069-8

Contact for viewing

Raphael Mangold

044 250 52 06

Advertiser



H&B Real Estate AG

Raphael Mangold

Lagerstrasse 107

8004 Zürich

Business 044 250 52 06