



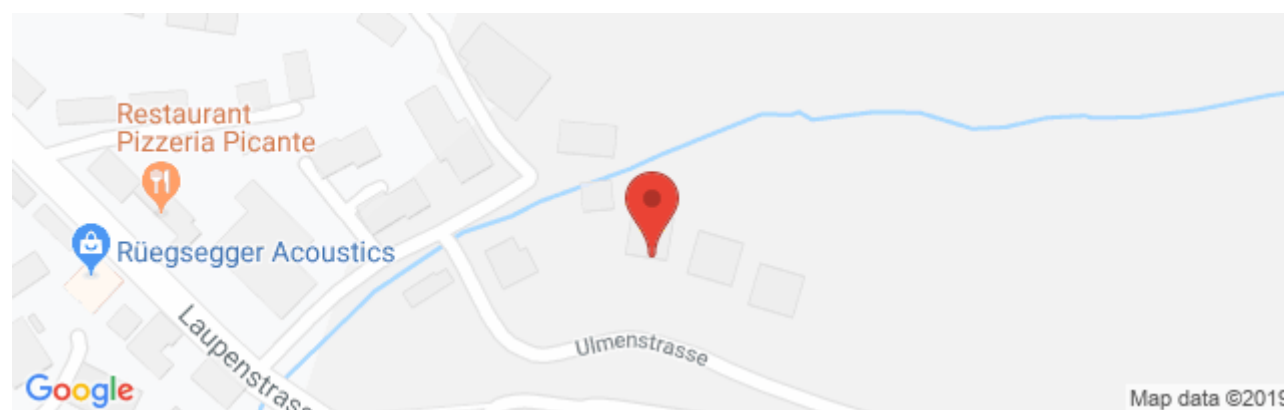
3.5 pièces, 96 m²

«Moderne 3.5-Zimmerwohnung am Brugglenwald»

CHF 1'890.—

Emplacement

Ulmenstrasse 5
8636 Wald ZH, ZH



Caractéristiques principales

Commune

Wald (ZH)

Surface habitable

96 m²

Étage

Rez-de-chaussée

Disponibilité

Tout de suite

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'890.—
Charges (mois)	CHF 240.—
Loyer net (mois)	CHF 1'650.—

Description

Wir vermieten per 01. Oktober 2019 eine 3.5-Zimmerwohnung in der Überbauung Am Brugglenwald (www.am-brugglenwald.ch) - nutzen Sie Ihre Chance und greifen Sie zu!

Es erwartet Sie:

- ca. 96 m2 Wohnfläche
- 2 Bäder (1x Dusche / 1x Badewanne)
- einen modernen Küchenausbau mit Induktionsherd
- Eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Eichenparkett im Wohn-/Essbereich, Korridoren und Schlafzimmern
- eine kontrollierte Wohnungslüftung
- im Entreèbereich, Einbauschränke mit Garderobe und Putzschrank
- separates Kellerabteil
- Ein Einstellplatz in der Tiefgarage kann bei Bedarf für CHF 135.- dazugemietet werden.
- Ein Bastelraum kann bei Bedarf dazugemietet werden.

Konditionen:

Mietzins netto pro Monat CHF 1'650.00

Nebenkosten aktiono pro Monat CHF 240.00

Mietzinse brutto pro Monat CHF 1'890.00

Dank des grosszügig gestalteten Aussenbereichs bietet die Liegenschaft viel Raum für Begegnungen und lädt zum Verweilen ein. Ausserdem bietet die Überbauung zentrale Verbindungen zu Bahnhof, Schulen und ins Ortsinnere. Die Landschaft lädt zu einer unberührten Natur ein und verlockt auf Sport und lange Spaziergänge, sowie Bergbadi und Hallenbad, wo Sie Ihre Freizeit sehr geniessen können.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für allfällige Fragen oder nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter +41 44 250 52 06 zur Verfügung.

H&B Real Estate AG
Raphael Mangold

[Informations supplémentaires](#) 

Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant ✓

Technique

Certifié Minergie® ✓

Extérieur

Ascenseur ✓

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Adapté aux enfants ✓

Garage ✓

Dimensions

Étage Rez-de-chaussée

Caractéristiques

Construction neuve ✓

Année de construction 2017

Alentours

Commerces env. 600 m

Jardin d'enfants env. 450 m

Transports publics env. 200 m

Annonce

Code ImmoScout24 5506842

Référence H&B 4069-8

Contact pour les visites

Raphael Mangold

044 250 52 06

Annonceur

H&B Real Estate AG

Raphael Mangold

Lagerstrasse 107

8004 Zürich

Professionnel 044 250 52 06