



## 2.5 Zimmer, 67 m<sup>2</sup>

«Wohnen ab 60 - Alterswohnung im Wohnpark Alp»

**CHF 1'685.—**

### Standort

Haldenstrasse 45  
6020 Emmenbrücke, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Emmen
Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'685.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'435.—

## Beschreibung

Möchten Sie unabhängig und trotzdem altersgerecht wohnen? Im Wohnpark Alp vermieten wir nach Vereinbarung diese grosszügige 2 ½-Zimmerwohnung im 2. OG:

- grosszügiger Wohn-/ Essbereich
- offene Küche
- Reduit mit Waschmaschine und Tumbler
- Einbauschränke im Eingangsbereich
- Parkett- und Plattenböden
- hindernisfreie Bauweise
- Bodenheizung und kontrollierte Lüftung
- sonniger Balkon

Ein Lift ist vorhanden und ein Einstellplatz kann für CHF 130.00/Monat dazu gemietet werden.

Der Wohnpark Alp ist ruhig und dennoch zentral gelegen und bietet einen 24-Stunden-Notfall-Service sowie ein breites Dienstleistungsangebot. Einkaufsmöglichkeiten beim nahen Sonnenplatz und guter Zugang zum öffentlichen Verkehr.

Für einen virtuellen Rundgang durch die Wohnung klicken Sie auf das Video. Weitere Informationen finden Sie unter <http://wohnparkalp.lupk.ch>

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓

## Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 2011

## Umgebung

Öffentlicher Verkehr ca. 100 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5508085

Referenz 1084.420040

## Anbieter



Luzerner Pensionskasse  
Joller Chiara  
Zentralstrasse 7  
6002 Luzern

Geschäft 041 228 76 48