



10 Zimmer, 320 m²

«Magnifique propriété à deux pas du lac»

CHF 6'500'000.—

Standort

1245 Collonge-Bellerive, GE



Hauptangaben

Gemeinde	Collonge-Bellerive
Wohnfläche	320 m ²
Grundstücksfläche	1'700 m ²
Nutzfläche	440 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 6'500'000.—

Beschreibung

Au calme et à deux pas du lac, cette jolie villa lumineuse sans vis-à-vis bénéficie d'une situation idyllique dans une des adresses les plus prisées de Collonge-Bellerive. Complètement rénovée en 2018 avec des matériaux de qualité, elle ne demande qu'à être habitée. Elle vous séduira par son originalité et ses espaces généreux et lumineux.

Son magnifique jardin arboré et très bien entretenu pourrait accueillir une piscine pour parfaire l'ensemble.

Les 440m² utiles de la villa se distribuent comme suit:

Rez-de-chaussée

- une entrée avec vestiaire et un wc visiteurs
- une chambre à coucher avec salle de bain
- un salon avec une belle cheminée et un fumoir/bureau attenant
- une salle à manger
- une cuisine toute équipée avec une véranda

1er étage

- une chambre parentale avec salle de bain et dressing en suite
- un coin mezzanine/bureau avec dressing
- 2 chambres à coucher avec chacune sa salle de bain en suite

Sous-sol

- une chambre d'invités /personnel avec salle de bain en suite et nombreux rangements
- buanderie, sauna et grande pièce avec rangements
- abri PC et pièce technique

Extérieurs

- garage fermé pour deux voitures
- cour d'entrée en pavés avec des places de parking supplémentaires
- l'accès à une plage privée à deux pas du lac
- arrosage automatique et luminaires

Innenraum

Cheminée



Merkmale

Letzte Renovation

2018

Baujahr

1999

Inserat

ImmoScout24-Code

5508227

Referenz

25

Besichtigungskontakt

Charlotte LO BUE

 076 582 14 47

Anbieter



CLB Real Estate

23 Rue des Eaux-Vives

1207 Genève

Tel. Festnetz

 076 582 14 47