



**4.5 pièces, 100 m<sup>2</sup>**

«grosszügige Wohnung an ruhiger sonniger Lage»

**CHF 1'454.—**

### Emplacement

Lindenweg 8  
3457 Wasen im Emmental, BE



### Caractéristiques principales

Commune	Sumiswald
Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Étage	1. étage
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'454.—
Charges (mois)	CHF 180.—
Loyer net (mois)	CHF 1'274.—

## Description

Balkon

Plattenböden Küche, Bad, WC

Zimmer Teppich

offene Küche mit Geschirrspüler

grosses Badezimmer mit Badewanne

sep. WC

Einstellhalle wenn gewünscht Fr. 85.--

## Espace intérieur

Cave ✓

## Technique

Lave-vaisselle ✓

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Adapté aux enfants ✓

Garage ✓

## Dimensions

Étage 1. étage

## Caractéristiques

Dernière rénovation	2013
Année de construction	1992

## Alentours

Commerces	env. 700 m
Jardin d'enfants	env. 700 m
École primaire	env. 700 m
École secondaire	env. 700 m
Transports publics	env. 750 m
Jonction d'autoroute	env. 2400 m

## Annonce

Code ImmoScout24	5509036
------------------	---------

## Annonceur

Einfache Gesellschaft Siegenthaler  
Ruth Kramer  
Bernstrasse 15  
3455 Grünen

Privé 079 341 06 18

Professionnel 034 431 26 26