



10 Zimmer, 400 m²

«Maison d'architecte de 400 m² + appartement 3,5 pièces indépendant»

CHF 1'570'000.—

Standort

1583 Villarepos, FR



Hauptangaben

Gemeinde	Courtepin
Wohnfläche	400 m ²
Grundstücksfläche	1'454 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'570'000.—

Beschreibung

Surplombant le village de Villarepos, cette villa d'architecte bénéficie d'une situation privilégiée d'être à la fois dans un petit quartier résidentiel de quelques villas entouré par les terres agricoles et proche de la ville. Cette villa a été construite en 1970 puis rénovée à plusieurs reprises améliorant toujours son confort et sa modernité grâce à des matériaux de haute qualité.

L'enveloppe complète de la villa est neuve (toit, fenêtres et isolation des murs) ainsi que le chauffage par pompe à chaleur géothermique. Cette maison très lumineuse et aux volumes surprenants, propose une entrée par le rez inférieur où se situe les garages, cave et local technique. Un bureau ainsi qu'un disponible lumineux et chauffé et une salle de douche complètent cet étage.

Le rez supérieur offre un séjour de plus de 100 m² composé d'un immense salon, d'un espace salle à manger ouvert sur une cuisine de standing. L'accès à une grande terrasse se fait directement par la salle à manger. L'étage possède 1 spacieuse suite parentale, ainsi que 2 chambres et 1 salle de douche desservies par un palier mezzanine. Un réduit fait office de bureau ou dressing.

Côté Sud, un appartement de 3,5 pièces pouvant être relié à l'habitation principale possède son entrée indépendante, 1 grand espace séjour/salon/cuisine, 2 chambres et 2 salles d'eau.

Un jardin magnifiquement arboré de 1'454 m² séduira sans aucun doute petits et grands grâce aux différentes terrasses, au grand jardin potager et au coin piscine qui abrite aussi son pool house et son sauna (révision et branchement à faire).

Cette villa est une belle opportunité à ne pas laisser filer !

Distribution:

Habitation principale:

Rez inférieur:

Garage 3 places

1 salle de douche (1 lavabo, 1 douche, 1 wc)

1 cave

1 local technique

1 bureau (12 m²)

1 disponible chauffé (40 m²): atelier, chambre, ...

Rez supérieur:

1 grand salon (45 m²)

1 cuisine, salle à manger (53 m²)

Accès à la terrasse sur les garages

1 atelier (25 m²), accès par la terrasse ou du jardin

1er étage

3 chambres (placards intégrés)

1 salle de douche (1 lavabo, 1 wc, 1 douche)

1 chambre parentale: chambre, dressing, salle de bain (douche, baignoire, 1 lavabo, wc, espace pour colonne de lavage)

Appartement 3,5 pièces

Rez de chaussée:

1 pièce à vivre : cuisine, salon, salle à manger (35m²)

1 chambre

1 salle de bain (1 lavabo, wc, baignoire)

Accès vers l'habitation principale (par le séjour)

1er étage:

1 chambre (17m²)

1 salle de douche (1 lavabo, wc, douche)

Accès vers l'espace nuit de l'habitation principale

Les extérieurs:

Terrasse et jardin (orientation sud)

Terrasse sur le garage (50m²)

1 terrasse couverte

Jardin

Potager

Piscine

Pool house, abris vélos

Sauna (à réviser)

Nombreuses places de parc

Rénovations/Transformations:

Fenêtres double vitrage

Stores et moustiquaires

Poêle avec pierres réfractaires (grande masse de stockage de chaleur)

Cuisine de standing (four traditionnel et four vapeur, induction)

Toit, isolation du toit et des façades (périphérique)

PAC géothermique (abonnement, contrôle annuel)

Adoucisseur (abonnement, contrôle annuel)

Séparatif EC/EU

Création d'1 salle de douche au rez inférieur

Rénovation de la salle de bain (chambre parentale)

Mit Blick auf das Dorf Villarepos liegt diese Architektenvilla an einer privilegierten Lage, in einem Wohnquartier umgeben mit Felder und in der Nähe der Stadt. Diese Villa wurde 1970 erbaut und mehrmals renoviert, um den Komfort und die Modernität mit hochwertigen Materialien zu verbessern.

Die komplette Hülle der Villa is

Innenraum

Aussicht



Aussenraum

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Kubatur 1922 m³

Inserat

ImmoScout24-Code 5509780

Referenz 293769

Besichtigungskontakt

Marjorie Kleeberg

 076 552 75 15

Anbieter

Kaymo Sàrl

-

1052 Le Mont-sur-Lausanne

Tel. Festnetz  076 552 75 15