



5,5 Zimmer, 230 m²

«Chalet d'exception !»

Preis auf Anfrage

Standort

1938 Champex-Lac, VS



 **Martigny Bahnhof**

 59'  27'  49'

Hauptangaben

Gemeinde	Orsières
Wohnfläche	230 m ²
Grundstücksfläche	980 m ²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Beschreibung

Magnifique chalet 5.5 pièces à Champex-Lac village situé au coeur des Alpes dans le massif du Mont-Blanc lové autour d'un des plus beaux lacs alpin, dans un cadre idyllique.

Été comme hiver c'est une multitude d'activités à pratiquer pour les amoureux de la nature.

Ce joli bien, jouit d'une exceptionnelle vue sur les montagnes, dans un endroit calme et enchanteur, à proximité de toutes les commodités ainsi qu'à 20 minutes des remontées mécaniques de Verbier et de la ville de Martigny.

Disponible en résidence principale, secondaire et aux ressortissants étrangers

Ce bien se compose ainsi :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Dégagement
- Séjour avec poêle à bois
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Coin à manger
- Salle d'eau avec douche, lavabo et WC
- Coin bureau
- Sauna
- Local technique
- Economat
- Accès à une magnifique terrasse

Etage :

- Hall d'entrée
- Dégagement
- 1 chambre à coucher
- Grande chambre parentale avec accès balcon plein sud
- Salle d'eau avec baignoire, double vasque et WC
- Grand balcon plein sud

Combles :

- Grande pièce avec possibilité de multiples aménagements (chambre, bureau, salle de jeux...)
- Joli balcon plein sud

Extérieur:

- Grande terrasse dallée
- 1 place de parc couverte
- Plusieurs places de parc extérieures
- 1 bûcher
- Joli cabanon de jardin

Remarques :

- Situation idéale
- Construction d'excellente qualité
- Idéal pour une grande famille
- Chauffage central au sol à pellets

C'est avec plaisir que je vous informe et vous organise une visite. Contactez-moi !

Innenraum

Aussicht ✓

Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Merkmale

Baujahr 2015

Inserat

ImmoScout24-Code

5511287

Referenz

11519

Besichtigungskontakt

Tristan Richer

 079 406 52 81

Anbieter



Valimmobilier SA
Avenue de la gare 39
1964 Conthey

Tel. Festnetz  027 323 22 22