



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



5.5 rooms, 146 m²

«Chalet de 5.5 pièces, ensoleillé et belle vue»

CHF 690,000.—

Location

1965 Savièse, VS



Main information

Municipality	Ayent
Living space	146 m ²
Plot area	670 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 690,000.—

Description

Ce magnifique chalet de 5.5 pièces sur plan sis sur une parcelle de 670 m2 se situe dans les hauts de Savièse à environ 1100 mètres d'altitude. Grâce à sa situation plein-sud, il bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année. Il bénéficie d'une magnifique vue sur l'arc alpin et le Val d'Hérens, dont la l'impressionnante Dent Blanche et le majestueux Cervin.

C'est définitivement l'endroit rêvé pour profiter de la nature tout en étant proche des commodités, que ce soit pour y passer ses vacances ou week-ends, ou alors pour y vivre toute l'année. L'accès est très aisé toute l'année ! Le centre de Savièse (St-Germain) et toutes ses commodités (centre commercial, Poste, médecin, boulangerie, etc.) se trouve à 4.8 km (env. 6 min.) la gare de Sion à 10.5 km (15 min.), la jonction d'autoroute à 11.5 km (env. 14 min.) et l'arrêt de bus à 2 pas.

Toutes les stations du Valais central (Anzère, Veysonnaz, Nendaz, Nax, Ovronnaz, Crans-Montana, etc.) et les parcours de golf (Sion, Granges, Crans, Susten, Chermignon, etc.) sont atteignables en 35 minutes ou moins.

La qualité de vie de l'agglomération de Savièse n'est plus à prouver et elle possède toutes les commodités indispensables. La vie sociale très développée et les nombreuses activités sportives et culturelles de la commune ravivent petits et grands

Ce chalet se démarque par sa qualité de construction et de ses finitions d'orfèvre. La production d'eau chaude pour l'eau sanitaire et chauffer le chalet se fait par le biais d'une pompe à chaleur air/eau avec distribution au sol. Toutes les façades extérieures en bois sont en mélèze. Le mélèze est une essence noble qui ne demande aucun entretien particulier. Il est possible de visiter des chalets neufs construits par cette entreprise afin de se faire une idée de la qualité de l'ouvrage.

Le choix des finitions intérieures est au gré de l'acheteur selon les budgets fixés. Il y a la possibilité de moduler le nombre et la répartition des pièces selon vos envies. D'autres exemples de chalet possible de construire se trouve sur https://www.valimmobilier.ch/construction?villa_type_id=1 Il est également possible de construire un chalet selon des plans complètement personnalisés à vos goûts.

Il est composé de la manière suivante :

Rez-de-chaussée :

- Entrée avec espace vestiaire
- Cuisine ouverte avec coin à manger et salle de séjour avec 2 accès à la terrasse et poêle
- Chambre avec parquet au sol et accès à la terrasse (possibilité d'enlever la chambre pour augmenter la surface du séjour)
- Salle d'eau avec douche et WC
- Local technique et buanderie

1er étage :

- Chambre double avec parquet au sol et accès au balcon
- Chambre double avec parquet au sol
- Chambre
- Salle d'eau avec baignoire et WC
- Galerie donnant sur le séjour et accès au balcon (possibilité de faire un étage complet sans vide sur séjour)
- Balcon

Inclus dans le prix de la construction

- CHF 20'000.- pour la cuisine
- CHF 12'150.- pour la fourniture des appareils sanitaires
- CHF 5'000.- pour les raccordements aux services (eau, égouts, Swisscom, électricité)
- CHF 10'000.- pour la fourniture et pose d'un poêle
- CHF 100.- le m2 pour la fourniture et pose du carrelage ou du parquet
- CHF 20'000.- pour les autorisations et taxes de raccordement et construction

Les aménagements extérieurs ne sont pas compris dans le prix du chalet. Le coût varie selon les envies de l'acquéreur.

Divers :

- Possibilité de faire un couvert pour 2 voitures à CHF 15'000.- (en sus du prix affiché)
- 3 terrains à choix pour la construction, dont les 2 autres sont plus grands
- Vendable en résidence secondaire...

Interior

View	✓
Fireplace	✓

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓

Characteristics

Construction year 2020

Surroundings

Shops	Approx. 4800 m
Primary school	Approx. 4800 m
Secondary school	Approx. 4800 m
Public transport	Approx. 50 m
Motorway junction	Approx. 11500 m

Ad

ImmoScout24 code	5511289
Reference	11481

Contact for viewing

Marc Bachmann

 079 253 38 44

Advertiser

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Marc Bachmann
Rue de Lausanne 116
1951 Sion