



**5.5 rooms, 382 m<sup>2</sup>**

«Villa "Oasi" - duplex di lusso con piscina e vista sul Lago Maggiore»

**CHF 4,800,000.—**

[Mortgages starting at CHF 7'200.- per month](#)

## Location

6645 Brione sopra Minusio, TI



## Main information

Municipality

Brione sopra Minusio

Living space

382 m<sup>2</sup>

Availability

On request

## Price

Selling price

CHF 4,800,000.—

## Description

Situata in una posizione pittoresca, soleggiata e tranquilla sulle colline a Brione sopra Minusio a pochi minuti d'auto dal centro di Locarno e Ascona, questa esclusiva villa di lusso è disponibile per la vendita.

"Villa Oasi" con una superficie abitabile di 382 mq si trova al piano terra (112 mq) e primo piano (270 mq) nel lussuosa residenza "Palm 3" composta da solo quattro unità abitative: tre appartamenti e una villa urbana molto spaziosa con piscina privata e giardino. Interno ed esterno sono stati realizzati con un'architettura sofisticata e moderna dove ogni appartamento ha un layout individuale. Materiali innovativi, tecnologia all'avanguardia ed illuminazione sono preponderanti nell'edificazione di questa piccola residenza. Giardino e terrazze sono state realizzate per limitare la manutenzione e facilitare l'accesso ed invitano al relax. Grandi vetrate favoriscono l'insolazione ed armonia nell'abitare. La vista mozzafiato sul Lago Maggiore, la città e le montagne circostanti.

"Villa Oasi" si compone da:

- 4 sale
- 4 camere da letto
- 2 guardaroba
- 3 bagno
- 1WC
- 1 cucina
- 1 sala da pranzo
- 2 terrazze
- 1 patio
- 1 cantina
- 1 piscina esterna
- 2 parcheggi coperti

Situated in a panoramic, sunny and quite position on the hills in Brione Sopra Minusio, only a few minutes drive from the center of Locarno and Ascona, this exclusive luxury 2 levels villa with swimming pool is available for sale.

The villa with an area of 382 sq m. is located in the residential complex PALM consisting of only 4 units: 3 apartments and 1 villa spacious private pool and garden. Three generously sized rooms on the ground floor face the garden, while the living area on the first floor opens out onto an extensive terrace with swimming pool.

Exteriors and interiors have been realized with sophisticated and modern architecture with individual layouts. The property is built in accordance with the latest technology, luxurious materials and lighting systems. The easy maintenance garden and terrace invites you to relaxation, peace and privacy. Large windows allows perfect enlightenment as well perfect harmony with the surrounding area.

This beautiful and modern urban villa features:

- 4 reception rooms
- 4 bedrooms
- 2 walk-in closet
- 3 bathrooms
- 1 WC
- 1 kitchen

1 dining room  
2 terraces  
1 patio  
1 cellar  
1 swimming pool  
2 parking spots

## Characteristics

Construction year 2015

## Ad

ImmoScout24 code 5511386

Reference 1921

## Advertiser



Sequoia Consulting Sagl  
Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Business  078 637 96 15