



4.5 Zimmer, 115 m²

«WG taugliches Wohnerlebnis im Eigentumsstandard an zentraler Lage»

CHF 2'088.—

Standort

Bischofszellerstrasse 14
9200 Gossau SG, SG



Hauptangaben

Gemeinde	Gossau (SG)
Wohnfläche	115 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'088.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 300.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'788.—

Beschreibung

Haldenhof im Mittelpunkt

Gerne zeigt Ihnen unsere Hauswartung das schöne Objekt:

Buff Gebäudereinigung, T 052 720 86 60.

Sämtliche Infrastrukturen des täglichen Bedarfs wie einkaufen, Post, medizinische Versorgung als auch Bahnhof und Autobahnanschluss befinden sich in der Nähe.

Ausstattung und Gestaltung sind modern und komfortabel. Es wurden konsequent hochwertige Materialien verwendet, welche die Wohnqualität nachweislich heben.

Zeitgemäss wurden durchgehend Edle geölte Parkettböden: im Entrée mit Einbauschränk und Garderobe (13.86m²), Wohnen/Essen (37.56m²), 3 Schlafzimmer (12.25m², 13.15m² + 14.00m²), Reduit (2.78m²) verlegt.

Mit einem Dampfgerar gesund und in Kürze gekocht (Rezeptbuch inkl.); die Arbeitsplatte aus Granit, ein Geschirrspüler sowie grosser Kühlschrank mit Tiefkühler + 3 Schubladen, sind selbstverständlich.

Das Bad/WC (4.28m²) mit Tageslicht sowie Dusche/WC (4.33m²) lassen viel Freiraum für Ihre eigene Farbgestaltung.

Der Waschturm ist bequem im Reduit untergebracht. Ein Trockerraum befindet sich im Haus. Ein spannender Ausblick auf dem Balkon (13.08m²) ins Grüne gefällig?

Eine Spieloase mit viel Grün im wahrsten Sinn bietet sich in der dahinterliegenden Überbauung für gross und klein an.

1 Carport-Parkplatz à CHF 95.00/mtl. oder

1 Tiefgaragenplatz à CHF 150.00 kann dazu gemietet werden.

Besuchen Sie das Abenteuerland Walter Zoo, oder das naheliegende Frei-/oder Hallenbad. Gossau ist ein Paradies für Spaziergänger, Wanderer und Sportbegeisterte. Auch das kulturelle kommt nicht zu kurz, denn die Gossauerinnen und Gossauer sind in Sachen Kultur vielen anderen Gemeinden der Schweiz privilegiert.

Eine Besichtigung lohnt sich auf jeden Fall!

Innenraum

Haustiere erlaubt



Technik

Minergie®-zertifiziert



Kabel-TV



Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Baujahr	2012
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 400 m
Primarschule	ca. 800 m
Oberstufenschule	ca. 700 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 1000 m
Situation	Zentral

Inserat

ImmoScout24-Code	5511604
Referenz	303.14.2301

Besichtigungskontakt

Buff Gebäudereinigung

052 720 86 60

Anbieter



Schaufelberger Immobilien AG
Inge Engler
Albisriederstrasse 80
8040 Zürich

Geschäft 044 405 64 10