



4.5 Zimmer

«Moderne Wohnung in Bahnhofsnähe»

CHF 1'768.—

Standort

Kaltbacherstrasse 2b
6242 Wauwil, LU



Hauptangaben

Gemeinde

Wauwil

Stockwerk

1. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'768.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 180.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'588.—

Beschreibung

Ihre Lage-Vorteile

Die Gemeinde am Santenberg mit Blick über die Weite des Wauwilermoos und Fernsicht in die Walliser- und Berner-Alpen verfügt über das 'Energistadt'-Label und ist die erste Schweizer Gemeinde, welche 2009 von der UNICEF als 'Kinderfreundliche Gemeinde' ausgezeichnet wurde. Die S-Bahn-Haltestelle (innert 5 Minuten zu Fuss erreichbar) an der SBB-Linie Basel-Luzern mit Halbstundentakt und die A2-Anschlüsse Dagmersellen und Sursee tragen zur guten Erreichbarkeit bei. Sämtliche Grundschulen können in der Gemeinde Wauwil besucht werden. Auch Einkaufsmöglichkeiten und weitere Dienstleistungen sind in der Gemeinde vorhanden und bequem zu Fuss erreichbar.

So wohnen Sie

Die Wohnung im 1. OG verfügt über einen hohen Ausbaustandard. In der grosszügigen Wohnung stehen Ihnen zwei separate Nasszellen zur Verfügung (Dusche/WC/Lavabo & Badewanne/WC/Lavabo), welche mit grauen Feinsteinzeugplatten ausgestattet sind. In den hellen Zimmer sind Parkettböden verlegt. Die moderne Küche bietet mit einem Geschirrspüler, Kombi-Steamer und einem Glaskeramikherd alles, was man braucht. Grosszügige Einbauschränke im Eingangsbereich, die Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Wärmepumpe, ein Lift und die zentrale Einstellhalle sind selbstverständlich.

Zur Wohnung gehören eine eigene Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler sowie ein zusätzliches Kellerabteil.

Das ist es Ihnen wert Nettomiete pro Monat CHF 1'588

NK akonto pro Monat CHF 180

Einstellhallenplatz pro Monat CHF 120

Freuen Sie sich

... auf eine moderne Wohnung mit herrlicher Aussicht.

Innenraum

Aussicht ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Grössenangaben

Stockwerk

1. Stockwerk

Merkmale

Baujahr

2015

Umgebung

Läden

ca. 500 m

Kindergarten

ca. 550 m

Primarschule

ca. 550 m

Oberstufenschule

ca. 550 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 650 m

Autobahnanschluss

ca. 6000 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5511723

Referenz

344700.20.020103

Anbieter

redinvest
raumhaft kompetent

Redinvest Immobilien AG

Josef Hodel

Christoph-Schnyder-Strasse 46

6210 Sursee

Geschäft 041 926 70 48