



**1 pièce, 30 m<sup>2</sup>**

«Très beau studio au centre-ville»

**CHF 1'240.—**

### Emplacement

Av. de Morges 7  
1004 Lausanne, VD



### Caractéristiques principales

Commune	Lausanne
Surface habitable	30 m <sup>2</sup>
Étage	3. étage
Disponibilité	01.10.2019

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'240.—
Charges (mois)	CHF 110.—
Loyer net (mois)	CHF 1'130.—

## Description

Logement moderne comprenant : hall d'entrée, grand séjour/chambre, cuisine agencée, salle-de-bains/WC avec baignoire.

Seuls les dossiers complets seront pris en considération, soit :

- Formulaire d'inscription dûment rempli (disponible sur notre site internet);
- Attestation de l'Office des Poursuites récente (max. 3 mois);
- Dernières fiches de salaire;
- Copie de pièce d'identité ou du permis de séjour (B ou C);

Disponible au 1er octobre 2019.

BAIL FIXE DE DURÉE DÉTERMINÉE DE 5 ANS, AVEC POSSIBILITÉS DE RESILIATION UNILATÉRALE PAR LE LOCATAIRE.

## Dimensions

Étage	3. étage
-------	----------

## Caractéristiques

Année de construction	1954
-----------------------	------

## Alentours

Commerces	env. 550 m
-----------	------------

Transports publics	env. 10 m
--------------------	-----------

## Annonce

Code ImmoScout24	5513208
------------------	---------

Référence

7306.01.0306

### **Contact pour les visites**

Mme Pichard

078 721 18 50

### **Annonceur**

Apleona Real Estate SA  
Deppierraz Samantha  
Route de Chavannes 35  
1007 Lausanne

Professionnel 021 620 77 05