



6 pièces

«Villa jumelée de 320 m2, entièrement rénovée en 2018»

CHF 2'890'000.—

Emplacement

1222 Vézenaz, GE



Caractéristiques principales

Commune

Collonge-Bellerive

Surface du terrain

700 m²

Surface utile

320 m²

Disponibilité

Tout de suite

Prix

Prix de vente

CHF 2'890'000.—

Description

Située au coeur du village de Vézenaz, cette villa jumelle, bâtie en 2004, est implantée sur belle une parcelle de 700 m².

D'une surface utile de 320 m², elle offre de beaux volumes et un excellent confort de vie.

La maison a fait l'objet d'une rénovation complète de qualité en 2018.

Répartie sur 3 niveaux , elle se distribue comme suit:

Rez-de-chaussée:

- un hall d'entrée
- un spacieux salon - salle à manger de 49m² avec cheminée et accès à la terrasse
- une cuisine ouverte
- une véranda de 20 m² climatisée et chauffée
- un wc visiteurs

1er étage:

- une suite parentale avec salle de bains attenante (double vasques, baignoire balnéo + wc) et accès à la terrasse privative de 36m²
- 2 belles chambres
- une salle de douches

2ème étage:

- salle de jeux / salon
- grenier

Sous-sol:

- un grand bureau de 36 m² : possibilité d'aménager en studio avec pré-installation de salle-de-bains et entrée indépendante.
- une salle de jeux
- un grand dressing
- une buanderie

Aménagements extérieurs

- un garage pour 2 voitures et 3 places de parking extérieures
- un jardin clos et arboré avec arrosage automatique
- un chalet de jardin

Particularités:

Particularités:

- Triple vitrage
- Câblage internet/TV dans chaque pièce
- Aspirateur centralisé à chaque étage
- Permis piscine délivré en octobre 2018

Espace intérieur

Cheminée ✓

Extérieur

Adapté aux enfants ✓

Place de parc ✓

Garage ✓

Caractéristiques

Dernière rénovation 2018

Année de construction 2004

Annonce

Code ImmoScout24 5513246

Référence 2201863

Contact pour les visites

Maxime Cherpin

022 807 33 44

Annonces

Verbel SA Genève
Maxime Cherpin
Boulevard des Tranchées 8



VERBEL

Boulevard des Franchises 6
1206 Genève

Professionnel 022 807 33 44