



3.5 Zimmer, 150 m²

«Wohnen im Stadtzentrum in architektonisch einzigartigem Gebäude»

CHF 3'150.—

Standort

Bahnhofstrasse 43
5000 Aarau, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Aarau
Wohnfläche	150 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 3'150.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 300.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'850.—

Beschreibung

Mitten im Zentrum von Aarau, drei Gehminuten vom Bahnhof entfernt, vermieten wir diese grosszügige 3.5-Zimmer-Wohnung mit Loggia.

Die Wohnung besticht durch folgende Details:

- offene Gestaltung
- hochwertiger Ausbau
- grosse Fensterflächen
- dunkle Holzböden
- Küche: Kochherd, Backofen, Steamer, Kühl- und Gefrierschrank, Geschirrspülmaschine
- grosszügiges Wohn- und Esszimmer
- Austritt auf die Loggia von der Küche & Wohn-/Esszimmer
- Nasszelle mit Dusche / WC
- Nasszelle mit Badewanne / WC
- Reduit mit separater Waschmaschine & Tumbler
- zwei Schlafzimmer
- Entrée mit grosszügiger Garderobe

Stauraum finden Sie im dazugehörigen Keller im Untergeschoss. Zudem können Tiefgaragenplätze für CHF 200 im Monat dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung vor Ort.

Innenraum

Aussicht ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Garage



Umgebung

Läden	ca. 280 m
Kindergarten	ca. 750 m
Primarschule	ca. 800 m
Oberstufenschule	ca. 750 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 240 m
Autobahnanschluss	ca. 7200 m
Situation	zentral, Bahnhof in unmittelbarer Nähe

Inserat

ImmoScout24-Code	5513404
Referenz	Aarau, Bahnhofstrasse 43, 3.5-Zimmer-Wohnung

Besichtigungskontakt

Andrea Koch
056 200 21 51

Anbieter



André Roth AG
Immobilien- und Bauberatung
Theaterplatz 1
5401 Baden

Geschäft 056 221 66 66