



**181 m<sup>2</sup>**

«Maison jumelée rénovée au coeur de Vézenaz»

**CHF 2,890,000.—**

## Location

1222 Vézenaz, GE



## Main information

Municipality

Collonge-Bellerive

Living space

181 m<sup>2</sup>

Plot area

700 m<sup>2</sup>

Availability

Immediately

## Price

Selling price

CHF 2,890,000.—

## Description

Édifiée en 2004, cette belle maison jumelée bénéficie d'une situation privilégiée près des commerces et des écoles.

De construction traditionnelle elle a été rénové en décembre 2018 avec matériaux de bonne qualité offrant un espace idéal pour une famille avec enfants.

La maison se distribuent en trois étages:

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec armoire
- Séjour avec cheminée et grands portes fenêtres donnant accès à la terrasse
- Nouvelle cuisine équipée ouverte sur le séjour
- WC visiteur
- Belle véranda chauffée de 21m<sup>2</sup> habitable

Étage :

- Chambre principal avec salle de bains (jacuzzi) attenant et accès à une grande terrasse privative de 36m<sup>2</sup>
- 2 chambres, chacune avec accès aux combles où se trouve un espace enfants de 25m<sup>2</sup>
- Salle de bains avec douche

Sous-sol :

- Salle de jeux / Salle TV avec parquet en bois
- Grand bureau ou 4ème chambre de 36m<sup>2</sup> avec portes fenêtres et lumière naturelle. Entrée indépendante
- Dressing de 12m<sup>2</sup>
- Raccordement prêt pour installer une salle de douche
- Buanderie/Chaufferie?

Extérieur :

- Nouveau gazon avec arrosage automatique et éclairage
- Grand terrasse en pierre naturelle de 50m<sup>2</sup>
- Cabanon de jardin
- Grand garage pour deux voitures et 3 places de parking extérieurs

Divers :

- Permis de construire une piscine (Aout 2018)
- Triple vitrage
- Câblage Internet /TV/ RJ45
- Aspirateur centralisé
- Domotique

Built in 2004 this beautiful house is in a privileged area of Vézenaz, close to the schools and shops. In line with its traditional design, the house was refurbished in 2018 with quality products and is an ideal home for for a family with children.

The three floors are distributed as follows:

Ground floor:

- entrance hall with a walk-in closet
- living room with a fire place and large glass doors leading on to the terrace
- new open kitchen that gives on to the dining room
- visitors toilet
- beautiful heated terrace of 21m2

First floor:

- master bedroom with an en-suite bathroom (with a jacuzzi) and access to a private terrace of 36m2
- 2 bedrooms that have independent access to the attic that has a playroom of 25m2
- bathroom

Basement:

- Playroom/Family room with wooden parquet floors
- large office or fourth bedroom of 36m2 with plenty of natural light via glass door and an independent entrance
- dressing room of 12m2
- laundry/boiler room
- all pipes are in place to make a bathroom if required.

Outside:

- automatic sprinkler system in the garden
- large 50m2 terrace
- garden shed
- two car garage plus three exterior parking spaces

Other:

- planning permission in force to build a pool

- triple glazing on all windows
- Internet cabling throughout/TV/RJ45
- central Hoover system

## Interior

Wheelchair accessible	✓
Fireplace	✓

## Exterior

Child friendly	✓
Parking space	✓
Garage	✓

## Characteristics

Last renovation	2018
Construction year	2004

## Surroundings

Primary school	Approx. 400 m
----------------	---------------

## Ad

ImmoScout24 code	5513500
Reference	1207v

## Advertiser

GENEVA HOMES SA  
4, Chemin des Vergers  
1208 Genève

Business  022 736 32 93

